



Vår dato  
24.08.2022

Vår ref.  
JOJO/2021/1670-7

Deres ref.

Vår saksbehandler  
Johann Johannsson

Direkte telefon  
90664670

Deres dato

Vedtaks nr.  
22/426

Troll Arkitekter AS  
Att. Eline Ekrann Aarak  
Losråket 75  
7345 Driva

## 241/84 – Endring av gitt tillatelse til oppføring av fritidsbolig og anneks, Signe Myers Hovem og Knut Arne Hovem

Gnr 241	Bnr 84	Fnr	Eiendom Kvamslia 47, 7340 Oppdal
Tiltakshaver Signe Myers Hovem og Knut Arne Hovem			Komplett søknad mottatt 24.08.2022
Vannforsyning <input checked="" type="checkbox"/> Privat <input type="checkbox"/> Offentlig		Avløp <input checked="" type="checkbox"/> Privat <input type="checkbox"/> Offentlig	
Bygning: Fritidsbolig, BRA 86,3 m <sup>2</sup> , BYA 104,5 m <sup>2</sup>			Krav om avfallsplan <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Avstand fra nabogrense: 3,5 m Nabosamtykke foreligger		Avstand fra veimidte: Ikke relevant	Avstand fra annen bygning: Over 8 m
Situasjonskart		Mottatt: 24.08.2022	
Plantegning, fasade, snitt		Mottatt: 24.08.2022	
Gjennomføringsplan		Mottatt: 24.08.2022	

### Vedtaks:

Kommunedirektøren gjør slikt vedtak:

Oppdal kommune godkjenner søknaden og gir tillatelse til at endring av gitt tillatelse til oppføring av fritidsbolig og anneks settes i gang. Fritidsboligen og annekset heves om 50 cm. Vi viser til plan- og bygningsloven (Pbl) § 21-4, jf. § 20-3.

For øvrige gjelder vedtak av 19.11.2021 med vedtaksnummer 21/714.

Det vil i forbindelse med kommunens behandling av tiltaket bli innkrevd et gebyr med hjemmel i kommunens forskrift for gebyrregulativ, jf. pbl § 33-1. I denne saken er gebyret på kr. 3 600,-. Faktura blir sendt i etterkant.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

### Vi ønsker å minne om følgende:

- Du kan ikke ta i bruk det du har bygd uten at det er søkt om og gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. pbl 21-10.
- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.).

Vår dato  
24.08.2022

Vår referanse  
JOJO/2021/1670-7 Gnr.

- Denne tillatelsen, sammen med kart og tegninger det er vist til, skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Eventuelle endringer må søkes om, og det må være gitt tillatelse før endring kan gjennomføres.
- Har du ikke satt i gang å bygge senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis bygging innstilles i mer enn 2 år. Dette gjelder også for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges, jf. pbl § 21-9.
- Vi har med denne tillatelsen ikke tatt stilling til eventuelle privatrettslige forhold som byggesaken kan være i konflikt med, jf. pbl § 21-6.
- Tiltakshaver er ansvarlig for at adressenummer er satt opp før bygning eller bygningsdel kan tas i bruk, jf. matrikkelforskriften § 57 (2).

## SAKSOPPLYSNINGER OG VURDERING

### Beskrivelse av tiltaket

Søknaden gjelder endring av gitt tillatelse til oppføring av fritidsbolig og anneks.

Søknadens ansvarsretter bekrefter at tiltaket er prosjektert og vil bli utført i samsvar med TEK 17.

### Plangrunnlag

Eiendommen er omfattet av detaljreguleringsplan for Skarvassosen hyttefelt, planid 2009004. Eiendommen er regulert til fritidsbebyggelse.

Tiltaket er i tråd med planformålet.

### Naboforhold og andre kommentarer

Det er gjennomført nabovarsling til berørte naboer, i samsvar med vilkårene i pbl § 21-3. Troll Arkitekter AS skriver at berørte naboer har samtykket i endringen.

Eiere av gnr/bnr. 241/80, Mari Angell-Petersen og Vegard Grønli, velger ikke å legge inn klage på hevingen men ber om at det vurderes å flytte bygget noe mot øst.

Oppdal kommune har sett på om det mulig å flytte bygningen mot øst og kommer frem til at det er ikke mulig å la seg gjøres på grunn av tomtestørrelsen, og vil ikke kreve ytterligere flytting mot øst enn det som er omsøkt jf. pbl. § 29-4.

### Foretak med ansvarsrett

Ansvarlige foretak skal sørge for at arbeidene blir gjennomført etter bestemmelser i plan- og bygningsloven.

Gjennomføringsplanen som er vedlagt søknaden gir en fullstendig beskrivelse av fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser som byggeprosjektet omfatter. Erklæring av ansvarsrett for SØK, PRO og UTF foreligger.

Erklærte ansvarsretter er i samsvar med innsendt gjennomføringsplan.

### Vei og adkomst

Tiltaket gir ingen endringer i vei og adkomst. Tinglyst vegrett av 13.09.2021 foreligger, jf. pbl § 27-4.

### Visuell utforming

Tiltaket innehar etter kommunens skjønn gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til tiltakets funksjon og de bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf. pbl § 29-2.

### Plassering i plan og høyde

Plassering i plan er vurdert vedtak av 19.11.2021 med vedtaksnummer 21/714.

Vår dato  
24.08.2022

Vår referanse  
JOJO/2021/1670-7 Gnr.

---

Plassering i høyden blir godkjent til ferdig gulv på fritidsboligen 884,4 moh. og 888,9 for annekset jf. pbl § 29-4 første ledd.

Plassering av tiltaket skal gjennomføres i samsvar med dette vedtaket og godkjente tegninger.

**Sikkerhet mot fare**

Sikkerhet er vurdert vedtak av 19.11.2021 med vedtaksnummer 21/714.

**Kulturminner**

Kulturminner er vurdert vedtak av 19.11.2021 med vedtaksnummer 21/714.

**Forholdet til utvalgte naturtyper**

Natur og miljø er vurdert vedtak av 19.11.2021 med vedtaksnummer 21/714.

**Vann- og avløp**

Endringstillatelsen medfører ingen endring av eksisterende løsning for vann og avløp.

---

Tiltaket kan gjennomføres som omsøkt.

Vi ønsker lykke til med prosjektet. Om du har spørsmål, ta kontakt med saksbehandler.

**Med hilsen****OPPDAL KOMMUNE****Marte Kleveland Dørum**

Fagleder plan og byggesak

**Johann Johannsson**

Saksbehandler

Saken er behandlet administrativt i henhold til kommunens delegeringsreglement.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.*

Kopi til:

Signe Myers Hovem    Ilaveien 12                    1358 Jar

Knut Arne Hovem     Ilaveien 12                    1358 Jar

Mari Angell-Petersen    Bjørnebyvegen 34    7025 Trondheim

Vegard Grønli            Bjørnebyvegen 34    7025 Trondheim

## INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

### Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

### Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Plan og forvaltning ved byggesak. Hvis Plan og forvaltning ved byggesak ikke tar klagen til følge, blir den sendt til bygningsrådet og behandlet der. Dersom bygningsrådet ikke tar klagen til følge, går den til Fylkesmannen Trøndelag for endelig avgjørelse.

### Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

### Rett til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ved byggesak ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

### Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

### Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan byggeprosjektet vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

### Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning/byggesak.

Plan og forvaltning ved byggesak kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

### Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning ved byggesak kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.