



Vår dato
22.08.2022

Vår ref.
VEKI/2022/1188-2

Deres ref.

Vår saksbehandler
Vegard Kilde

Direkte telefon
90685426

Deres dato

Tensio AS

Vedtaks nr.
22/403

Kjøpmannsgata 7A
7500 Stjørdal

284/58 - Dispensasjon for plassering av nettstasjon over byggegrense - Tensio AS

Gnr 284	Bnr 58	Fnr	Eiendom Inge Krokanns veg 38, 7340 OPPDAL
Tiltakshaver Tensio AS			Komplett søknad mottatt 4.8.2022
Bygning: Brannstasjon, ambulansestasjon			
Avstand fra nabogrense: Mer enn 8 meter		Avstand fra veimidte: 10 meter	Avstand fra annen bygning: Ikke aktuelt
Situasjonskart		Mottatt: 4.8.2022	
Plantegning, fasade, snitt		Mottatt: 4.8.2022	

Vedtaks:

Kommunedirektøren gjør slikt vedtak:

Etter pbl § 19-2 gis det dispensasjon fra byggegrense mot kommunal veg. Etter dispensasjonen kan nettstasjon/ trafo oppføres 10 meter fra vegmidte til Russervegen.

Etter denne dispensasjonen er ikke bygging av nettstasjon søknadspliktig, jf pbl § 20-6. Oppdal kommune har vurdert foreliggingen av nettstasjonen og har ingen kommentarer.

Det vil i forbindelse med kommunens behandling av tiltaket bli innkrevd et gebyr med hjemmel i kommunens forskrift for gebyrregulativ, jf. pbl § 33-1. I denne saken er gebyret på kr. 10.080. Faktura blir sendt i etterkant.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

Vi ønsker å minne om følgende:

- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.).
- Denne tillatelsen, sammen med kart og tegninger det er vist til, skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Eventuelle endringer må søkes om, og det må være gitt tillatelse før endring kan gjennomføres.
- Har du ikke satt i gang å bygge senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis bygging innstilles i mer enn 2 år. Dette gjelder også for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges, jf. pbl § 21-9.

- Vi har med denne tillatelsen ikke tatt stilling til eventuelle privatrettslige forhold som byggesaken kan være i konflikt med, jf. pbl § 21-6.

SAKSOPPLYSNINGER OG VURDERING

Beskrivelse av tiltaket

Søknaden gjelder dispensasjon for plassering av en nettstasjon nær kommunal vei. Nettstasjonen skal betjene ny brannstasjon. Selve byggingen av nettstasjonen og nett for lavspent og høyspent strøm er ikke søknadspliktig, jf pbl § 20-6.

Plangrunnlag

Eiendommen er omfattet av detaljreguleringsplan for Oppdal brannstasjon, planid 2017025. Det aktuelle arealet er regulert til anlegg og bebyggelse og energiforsyningsanlegg.

Tiltaket er i tråd med planformålet. Planlagt tiltak plasseres over byggegrense mot Russervegen, og det må derfor søkes dispensasjon fra avstand til kommunal veg.

Naboforhold og andre kommentarer

I søknaden er det vurdert at ingen naboer er berørt, jf. vilkårene i pbl § 21-3 andre ledd, og derfor er ingen naboer varslet. Grunneier Oppdal kommune har gitt samtykke til tiltaket. Bygningsmyndigheten i Oppdal kommune er enig i at deres interesser ikke blir vesentlig berørt av arbeidet.

Sikkerhet mot fare

Plassering av trafo er ikke utsatt for flomfare jf. Flomrapport av 27.4.2018. Brannstasjon er en samfunnskritisk funksjon som skal ha en flomsannsynlighet lavere enn 1/1000 også for nærliggende utrykningsvei. Ved godkjenning av reguleringsplanen av 26.10.2020 setter Kommunal og moderniseringsdepartementet vilkår om at utbygging kan skje når avtale om finansiering og bygging av ny Alma bru og tiltak langs elva foreligger. Forpliktenende avtale mellom Trøndelag fylkeskommune og Oppdal kommune av 22.12.2021 om riving og bygging av ny bru avklarer vilkåret. Bygging av brannstasjon og nødvendig trafo kan etter dette starte.

Kulturminner

Det er foretatt en utsjekk i kulturminnebasen Askeladden uten funn.

Forholdet til utvalgte naturtyper

Det er foretatt en utsjekk i naturbasen uten funn. Da tiltaket ikke berører naturmangfoldet, finner ikke kommunedirektøren det nødvendig å vurdere saken etter §§ 8-12 i naturmangfoldloven.

Dispensasjoner

Det er søkt om dispensasjon fra veglova § 30 med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-1. Vi vurderer dispensasjonen til å være kurant, og saken blir derfor behandlet administrativt jf. kommunens delegeringsreglement.

Dispensasjon kan ifølge plan- og bygningsloven § 19-2 ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.

Søkers opplysning

Søker mener at tiltaket er i strid med byggegrense til kommunal veg med et avstandskrav på 15

meter, og viser til at det i denne saken er avstanden fra ytterkanten av nettstasjonen til veimidte på 10 meter. Det søkes derfor om varig dispensasjon fra veglova § 30 jf. § 29.

Søker begrunner dispensasjonen med at; *«nettstasjonen plasseres i ytterkanten av eiendommen og mot den kommunale veien, for ikke å være til hinder for utnyttelse av eiendommen. Nettstasjonen plasseres på et område som er bebyggt og ikke klassifisert på annen måte. Årsaken til etableringa er strømforsyning til nye Oppdal brannstasjon. I reguleringsplanen for området er nettstasjonen regulert inn under arealformålet «høyspenningsanlegg». Vi vurderer videre at plassering av den nye nettstasjonen ikke vil komme i konflikt med siktsonen langs den offentlige vegen. Den offentlige vegen er i et område hvor fartsgrensa er lav».*

«Vi mener at man ved denne vurderingen må vektlegge at tiltaket bidrar til å forsyne nye Oppdal brannstasjon med strøm, som er en samfunnskritisk virksomhet. Samtidig ønsker vi å presisere at nettstasjonen er beskjed av størrelse, med sine 8,2 kvm. Vi mener derfor at hensynene bak bestemmelser i veglova ikke settes vesentlig til side ved å innvilge dispensasjon. Ulempen med å tillate dispensasjon, er at arealet beslaglegges og bygges ned. Vi kommer likevel etter vår vurdering til at fordelene med å innvilge dispensasjon er klart større enn ulempene».

Kommunens vurdering

Aktuelt område er regulert til nettstasjon/ trafo gjennom reguleringsplan for Oppdal brannstasjon, planid 2017025. Det er i planen en byggegrense som er vist 15 meter fra vegmidte til Russervegen. Kommunen vurderer at det er dispensasjon fra byggegrensa det søkes om. Dispensasjon fra denne vil medføre kortere avstand til vegmidte enn krav i veglova som søker viser til.

Reguleringsplanen viser at byggegrense mot gangvei avsluttes på en slik måte at en trafo kan utnytte et større areal av det begrensede arealformålet for nettstasjon/ trafo. Mot kommunal vei er det ingen avvik på byggegrensa for arealformål nettstasjon/ trafo sammenliknet med andre bygg. Byggegrensa gjør større deler av arealformålet ikke kan bebygges. Dette gjør det vanskelig å plassere en trafo innenfor arealformålet uten at det går ut over annen utnyttelse av arealer til Oppdals nye brannstasjon.

Området for nettstasjon/ trafo ligger i forlengelsen av bussholdeplassene langs Russervegen. Her er det stor bredde på hele 12 meter for biler, busstopp og fortau enn vanlig kommunal vei. Fortauet er adskilt fra kjøreområdet med ledegjerdet. Hastigheten i russervegen er lav Det vurderes derfor ikke å være noen sikkerhetsrisiko å plassere nettstasjon/ trafo som omsøkt.

Etter en samlet vurdering anses at det i planvedtaket ikke har vært vurdert plassering av byggegrense på område for nettstasjon/ trafo ut fra muligheten til å plassere de installasjonene som området er avsatt for. Søkers argumentasjon om viktighet for samfunnet og liten sikkerhetsrisiko anses som klart større enn eventuelle ulemper, jf pbl § 19-2. Vurderingen kan heller ikke se at vilkårene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller lovens formålsbestemmelse blir tilsidesatt.

Vi ønsker lykke til med prosjektet. Om du har spørsmål, ta kontakt med saksbehandler.

Med hilsen
OPPDAL KOMMUNE

Marte Kleveland Dørum
Fagleder plan og byggesak

Vegard Kilde
Saksbehandler

Saken er behandlet administrativt i henhold til kommunens delegeringsreglement.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.

INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Plan og forvaltning ved byggesak. Hvis Plan og forvaltning ved byggesak ikke tar klagen til følge, blir den sendt til bygningsrådet og behandlet der. Dersom bygningsrådet ikke tar klagen til følge, går den til Fylkesmannen Trøndelag for endelig avgjørelse.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

Retten til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ved byggesak ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan byggeprosjektet vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Retten til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning/byggesak.

Plan og forvaltning ved byggesak kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning ved byggesak kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.