



Vår dato  
08.08.2022

Vår ref.  
JOJO/2022/1157-3

Deres ref.

Vår saksbehandler  
Johann Johannsson

Direkte telefon  
90664670

Deres dato

Vedtaks nr.  
22/396

Bergersen Arkitekter AS  
Att. Rita Morken  
Nordre Gate 2  
7011 Trondheim.

## 246/56 - Tillatelse til oppføring av fritidsbolig, samt opparbeiding av adkomst, parkering og utearealer, Rita Veronica Morken og Lars Erik Nilsen

Gnr 246	Bnr 56	Fnr	Eiendom Vangsenget 12, 7340 Oppdal
Tiltakshaver Lars Erik Nilsen			Komplett søknad mottatt 28.07.2022
Vannforsyning <input checked="" type="checkbox"/> Privat <input type="checkbox"/> Offentlig		Avløp <input checked="" type="checkbox"/> Privat <input type="checkbox"/> Offentlig	
Bygning: Fritidsbolig, BRA 135,5 m <sup>2</sup> , BYA 145,8 m <sup>2</sup>			Krav om avfallsplan <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Avstand fra nabogrense: 4 m		Avstand fra veimidte: Ikke relevant	Avstand fra annen bygning: Over 8 m
Situasjonskart		Mottatt: 21.07.2022	
Plantegning, fasade, snitt		Mottatt: 21.07.2022	
Gjennomføringsplan		Mottatt: 21.07.2022	

### Vedtaks:

Kommunedirektøren gjør slikt vedtak:

Oppdal kommune godkjenner søknaden og gir tillatelse til at oppføring av fritidsbolig, samt opparbeiding av adkomst, parkering og utearealer settes i gang. Vi viser til plan- og bygningsloven (Pbl) § 21-4, jf. § 20-3.

Plassering av støttemur, 1,8 m fra grense til 246/57, godkjennes som omsøkt, jf. pbl. § 29-4 tredje ledd, bokstav b).

Vi minner om at vann ikke kan tilkobles før utslippstillatelsen foreligger.

Det vil i forbindelse med kommunens behandling av tiltaket bli innkrevd et gebyr med hjemmel i kommunens forskrift for gebyrregulativ, jf. pbl § 33-1. I denne saken er gebyret på kr. 14 400,-. Faktura blir sendt i etterkant.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

### Vi ønsker å minne om følgende:

Postadresse  
Inge Krokanns veg 2  
7340 OPPDAL  
Epost: [post@oppdal.kommune.no](mailto:post@oppdal.kommune.no)

Rådhuset  
Telefon 72 40 10 00  
Telefaks 72 40 10 01

Bankgirokonto  
4202 44 62220  
Konto for skatt  
6345 06 16348

Organisasjonsnr.  
964 983 003

Vår dato  
08.08.2022

Vår referanse  
JOJO/2022/1157-3 Gnr.

- Du kan ikke ta i bruk det du har bygd uten at det er søkt om og gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. pbl 21-10.
- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.).
- Denne tillatelsen, sammen med kart og tegninger det er vist til, skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Eventuelle endringer må søkes om, og det må være gitt tillatelse før endring kan gjennomføres.
- Har du ikke satt i gang å bygge senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis bygging innstilles i mer enn 2 år. Dette gjelder også for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges, jf. pbl § 21-9.
- Vi har med denne tillatelsen ikke tatt stilling til eventuelle privatrettslige forhold som byggesaken kan være i konflikt med, jf. pbl § 21-6.
- Tiltakshaver er ansvarlig for at adressenummer er satt opp før bygning eller bygningsdel kan tas i bruk, jf. matrikkelforskriften § 57 (2).

## SAKSOPPLYSNINGER OG VURDERING

### Beskrivelse av tiltaket

Søknaden gjelder oppføring av fritidsbolig, samt opparbeiding av adkomst, parkering og utearealer.

Tiltakshavere er Rita Veronica Morken og Lars Erik Nilsen. Ansvarlig søker er Bergersen Arkitekter AS.

Søknadens ansvarsretter bekrefter at tiltaket er prosjektert og vil bli utført i samsvar med TEK 17.

### Plangrunnlag

Eiendommen er omfattet av detaljreguleringsplan for Vangsenget hytteområde, planid 2017021. Eiendommen er regulert til fritidsbebyggelse.

Tiltaket er i tråd med planformålet.

### Naboforhold og andre kommentarer

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med vilkårene i pbl § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

### Foretak med ansvarsrett

Ansvarlige foretak skal sørge for at arbeidene blir gjennomført etter bestemmelser i plan- og bygningsloven.

Gjennomføringsplanen som er vedlagt søknaden gir en fullstendig beskrivelse av fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser som byggeprosjektet omfatter. Erklæring av ansvarsrett for SØK, PRO og UTF foreligger.

Erklærte ansvarsretter er i samsvar med innsendt gjennomføringsplan.

### Vei og adkomst

Tiltaket gir adkomst i henhold til reguleringsplan. Adkomst skjer fra privat vei og tinglyst veirett av 24.01.2020, foreligger jf. pbl § 27-4.

### Visuell utforming

Tiltaket innehar etter kommunens skjønn gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til tiltakets funksjon og de bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf. pbl § 29-2.

Vår dato  
08.08.2022

Vår referanse  
JOJO/2022/1157-3 Gnr.

---

**Plassering i plan og høyde**

Støttemuren anses som et mindre lignende tiltak. Plassering av støttemur 1,8 m fra grense til 246/57 godkjennes som omsøkt, jf. pbl. § 29-4 tredje ledd, bokstav b).

Plassering i høyden blir godkjent til ferdig gulv kote 919 moh, jf. pbl § 29-4 første ledd.

Plassering av tiltaket skal gjennomføres i samsvar med dette vedtaket og godkjente tegninger.

**Sikkerhet mot fare**

Tomta er ikke utsatt for skred- eller flomfare jf. skredrapport utført av Skred AS i 2018 og NVE-Atlas.

**Kulturminner**

Det er foretatt en utsjekk i kulturminnebasen Askeladden uten funn.

**Forholdet til utvalgte naturtyper**

Det er foretatt en utsjekk i naturbasen uten funn. Da tiltaket ikke berører naturmangfoldet, finner ikke kommunedirektøren det nødvendig å vurdere saken etter §§ 8-12 i naturmangfoldloven.

**Vann- og avløp**

Da tiltaket vil kreve separat utslipp det må søkes om utslippstillatelse. Denne blir behandlet med eget vedtak og utsendt separat. Vi minner om at vann ikke kan tilkobles før utslippstillatelsen foreligger.

---

Tiltaket kan gjennomføres som omsøkt.

Vi ønsker lykke til med prosjektet. Om du har spørsmål, ta kontakt med saksbehandler.

Med hilsen

**OPPDAL KOMMUNE**

**Vegard Kilde**

Etter fullmakt

**Johann Johannsson**

Saksbehandler

Saken er behandlet administrativt i henhold til kommunens delegeringsreglement.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.*

Vår dato  
08.08.2022

Vår referanse  
JOJO/2022/1157-3 Gnr.

---

Kopi til:

Rita Veronica Morken    Movollen 17    7091    Tiller

Lars Erik Nilsen        Movollen 17    7091    Tiller

## INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

### Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

### Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Plan og forvaltning ved byggesak. Hvis Plan og forvaltning ved byggesak ikke tar klagen til følge, blir den sendt til bygningsrådet og behandlet der. Dersom bygningsrådet ikke tar klagen til følge, går den til Fylkesmannen Trøndelag for endelig avgjørelse.

### Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

### Retten til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ved byggesak ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

### Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

### Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan byggeprosjektet vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

### Retten til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning/byggesak.

Plan og forvaltning ved byggesak kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

### Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning ved byggesak kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.