



Vår dato
28.07.2022

Vår referanse
MAHJ/2022/999-2

Deres referanse

Vår saksbehandler
Marit Hjellmo

Direkte telefon
91896049

Deres dato
27.05.2022

Vedtak nr: 22/19

Irene Størdal Dørum

Sunnalsvegen 617
7340 Oppdal

245/1 - Vedtak om dispensasjon fra kravet om 10 årig - jordleieavtale

Behandlet av: Landbruk

Saksdokumenter:

- Jordleieavtale 2022-2026

Saksopplysninger:

Irene Størdal Dørum er eier av landbrukseiendommen gnr. 245 bnr. 1. Hun har skrevet jordleieavtale med Nils Petter Hårstad om utleie av et areal på 85 daa fulldyrket jord, 1 daa overflatedyrket jord og 75 daa innmarksbeite. Avtalen omfatter ikke alt jordbruksareal på eiendommen. Det er 6 daa overflatedyrket jord og 16 dekar innmarksbeite som ikke er utleid. Dette arealet ligger på setra, er ikke inngjerdet og er derfor en del av utmarksbeite. Driveplikten på dette arealet er derfor oppfylt ved at det er tilgjengelig for dyr på utmarksbeite.

Avtalen gjelder i vekstsesongen 2022 til og med 2026. Kortere leietid enn ti år begrunnes med generasjonsskifte.

På grunn av at avtalen er på kortere utleietid enn 10 år, så må avtalen behandles som en søknad om dispensasjon fra kravet til 10-årig uoppsigelig jordleieavtale. Saken skal behandles etter Jordloven §8. Avgjørelsesmyndighet i denne bestemmelsen er delegert fra kommunestyret til kommunedirektør i vedtak datert 07.05.20, sak 20/39. Bestemmelsen er videre delegert til fagleder landbruk, miljø og kultur.

Landskap- /miljøhensyn

Ivaretagelse av kulturlandskapet gjennom aktiv bruk er viktig både for fôrverdi, god plantekultur, biologisk mangfold og det estetiske landskapsbildet.

Vurdering:

I henhold til jordloven §8 er det driveplikt på all dyrka jord og innmarksbeite. Driveplikten kan oppfylles ved at arealet leies bort. Det forutsettes inngåelse av 10-årige leieavtaler som er uoppsigelig fra eiers side, dette for å sikre driftsmessige gode løsninger og forutsigbarhet for leietaker.

Kommunen kan etter § 8a gi dispensasjon fra 10-års-kravet ut fra en konkret vurdering. Ved avgjørelse skal det blant annet legges vekt på eiendommens størrelse, avkastningsevne og søkeres livssituasjon. I denne saken begrunnes ønsket om at avtalen er på kortere tid enn ti år med at det blir generasjonsskifte i løpet av perioden.

Postadresse

Inge Krokanns veg 2
7340 OPPDAL
Epost: post@oppdal.kommune.no

Rådhuset

Telefon 72 40 10 00
Telefaks 72 40 10 01

Bankgirokonto

4202 44 62220
Konto for skatt

Organisasjonsnr.

964 983 003
6345 06 16348

I og med at søkeren er i en situasjon der det i løpet 10 års perioden skal skje eierskifte på landbrukseiendommen, så kan det dispenseres fra kravet til 10-årig jordleieavtale. Leietaker er også innforstått med at avtalen har dette forbeholdet.

Med bakgrunn i de vurderinger som er gjort ovenfor innvilges Irene Størdal Dørum fritak fra kravet om at jordleieavtalen skal være for 10 år, og mottatt jordleieavtale for vekstsesongen 2022-2026 godkjennes.

Oppdal kommune vil opplyse om at dersom det fremdeles er Irene Størdal Dørum som er eier i 2026, så vil det være mindre sjanse for ytterligere dispensasjon fra kravet om 10-årig leieavtale.

Administrativt vedtak:

Kommunedirektøren gir Irene Størdal Dørum dispensasjon fra kravet om 10-årig uoppsigelig kontrakt på bortleie av jordbruksarealet på gnr.245, bnr.1. Vedtaket er gjort med hjemmel i jordlova §8.

Framlagt jordleieavtale for 2022 til og med 2026 godkjennes.

Avgjørelsesmyndighet i jordloven §8 er delegert fra kommunestyret til kommunedirektør i vedtak datert 07.05.20, sak 20/39. Bestemmelsen er videre delegert til fagleder landbruk, miljø og kultur.

Vedtaket kan påklages i henhold til Forvaltningsloven §28. Frist for klage er 3 uker fra vedtaket er mottatt. Eventuell klage stiles til Oppdal kommune, Plan og forvaltning

Med hilsen

Ane Hoel
Enhetsleder plan og forvaltning

Marit Hjellmo
rådgiver landbruk

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.

Kopi til:
Nils Petter Hårstad Sunndalsvegen 649 7343 Vognill