



Vår dato
25.07.2022

Vår ref.
JOJO/2022/1119-3

Deres ref.

Vår saksbehandler
Johann Johannsson

Direkte telefon
90664670

Deres dato

Norsk Landbruksrådgiving Trøndelag SA
Att. Jan Arve Langørgen
InnoCamp Skolegata 22
7713 Steinkjer

Vedtaks nr.
22/386

85/3, 86/1 og 88/1 - Igangsettingstillatelse for riving av pelsdyrbygninger med infrastruktur, Rune Hindseth

Gnr 85	Bnr 3	Fnr	Eiendom Gorsetsætervegen,
Tiltakshaver Rune Hindseth			Komplett søknad mottatt 08.07.2022
Vannforsyning <input checked="" type="checkbox"/> Privat <input type="checkbox"/> Offentlig		Avløp <input checked="" type="checkbox"/> Privat <input type="checkbox"/> Offentlig	
Bygning: Driftsbygninger og øvrig anlegg, BYA ca. 3595,4 m ²			Krav om avfallsplan <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Situasjonskart		Mottatt: 08.07.2022	
Plantegning, fasade, snitt		Mottatt: 08.07.2022	
Gjennomføringsplan		Mottatt: 08.07.2022	

Vedtaks:

Kommunedirektøren gjør slikt vedtak:

Oppdal kommune godkjenner søknaden og gir igangsettingstillatelse for riving av pelsdyrbygninger med infrastruktur på deler av gnr/bnr. 85/3, 86/1 og 88/1. Vi viser til plan- og bygningsloven (Pbl) § 21-4, jf. § 20-3.

Det minnes om følgende:

- Før arbeider settes i gang må Gardåa Vassverk varsles.
- Før fjerning av nedgravde strømførende kabler skal Tensio varsles.
- Etter riving skal området vegeteres med stedegen vegetasjon.

Søknadens ansvarsretter bekrefter at tiltaket er prosjektert og vil bli utført i samsvar med TEK 17.

Det vil i forbindelse med kommunens behandling av tiltaket bli innkrevd et gebyr med hjemmel i kommunens forskrift for gebyrregulativ, jf. pbl § 33-1. Det er i forskrift om gebyr for plan og forvaltning ikke noen gebyrsats som er egnet til å bruke på dette og tilsvarende vedtak. Dette fordi det ikke er beregnet selvkost for igangsettingstillatelser (IG) for rivingsaker. Det er forventet at det den nærmeste tiden skal behandles 22-25 søknader, og det vil brukes vesentlig lengre tid på de første enn på de siste. For å fastsette gebyret vil det være naturlig å beregne hva kommunen i snitt vil bruke på behandling av alle sakene som gjelder riving på Revmoen, og beregne gebyr ved bruk av timesats etter gebyrforskriftens § 2.1.a som er på kroner 1.440 for byggesak.

Vår dato
25.07.2022

Vår referanse
JOJO/2022/1119-3 Gnr.

Forventet tidsbruk for å gi IG inkludert ferdigattest er satt til 3 timer i gjennomsnitt for alle saker. Dette inkluderer alle støttefunksjoner som postmottak, arkivføring og matrikkelføring.

I denne saken er gebyret på kr. 4.320. Faktura blir sendt i etterkant.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

Vi ønsker å minne om følgende:

- Du kan ikke ta i bruk det du har bygd uten at det er søkt om og gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. pbl 21-10.
- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.).
- Denne tillatelsen, sammen med kart og tegninger det er vist til, skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Eventuelle endringer må søkes om, og det må være gitt tillatelse før endring kan gjennomføres.
- Har du ikke satt i gang å bygge senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis bygging innstilles i mer enn 2 år. Dette gjelder også for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges, jf. pbl § 21-9.
- Vi har med denne tillatelsen ikke tatt stilling til eventuelle privatrettslige forhold som byggesaken kan være i konflikt med, jf. pbl § 21-6.

SAKSOPPLYSNINGER OG VURDERING

Beskrivelse av tiltaket

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for riving av pelsdyrbygninger med infrastruktur, anlegg over og under mark samt forurenset grunn som husdyrgjødsel i henhold til rammetillatelse av 14.03.2022 med vedtaksnummer 22/93.

Rivningen gjelder bygninger på deler av gnr/bnr. 85/3, 86/1 og 88/1. Bygninger med bygningsnummer rives: 183828460, 183827847, 183829181, 183828045, 183829149, 183828010, 183829130, 183828037, 183827995, 183828029, 183829165, 183829173, 183829203, 183829211, 183829238 og 183829254.

Tiltakshaver er Rune Hindseth. Ansvarlig søker er Norsk Landbruksrådgiving Trøndelag SA.

Plangrunnlag

Er vurdert i rammetillatelse 22/93. Eiendommen er omfattet av reguleringsplan for Gorsetmoen, planid 1984004. Eiendommen er regulert til bebyggelse for pelsdyroppdrett.

Tiltaket er i tråd med planformålet.

Naboforhold og andre kommentarer

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med vilkårene i pbl § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

Foretak med ansvarsrett

Ansvarlige foretak skal sørge for at arbeidene blir gjennomført etter bestemmelser i plan- og bygningsloven.

Vår dato
25.07.2022

Vår referanse
JOJO/2022/1119-3 Gnr.

Gjennomføringsplanen som er vedlagt søknaden gir en fullstendig beskrivelse av fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser som byggeprosjektet omfatter. Erklæring av ansvarsrett for SØK, PRO og UTF foreligger.

Erklærte ansvarsretter er i samsvar med innsendt gjennomføringsplan.

Vei og adkomst

Tiltaket gir ingen endringer i vei og adkomst.

Plassering i plan og høyde

Plassering av tiltaket skal gjennomføres i samsvar med dette vedtaket og godkjente tegninger.

Sikkerhet mot fare

Tomta er ikke utsatt for skred- eller flomfare jf. NVE-atlas.

Kulturminner

Det er foretatt en utsjekk i kulturminnebasen Askeladden uten funn.

Forholdet til utvalgte naturtyper

Det er foretatt en utsjekk i naturbasen uten funn. Da tiltaket ikke berører naturmangfoldet, finner ikke kommunedirektøren det nødvendig å vurdere saken etter §§ 8-12 i naturmangfoldloven.

Vann- og avløp

Tiltaket er knyttet Gardåa vassverk. Vannverket må varsles for frakopling. Avløpsnett og eventuelle renseanlegg skal saneres.

Tiltaket kan gjennomføres som omsøkt.

Vi ønsker lykke til med prosjektet. Om du har spørsmål, ta kontakt med saksbehandler.

Med hilsen

OPPDAL KOMMUNE

Ane Hoel

Enhetsleder Plan og forvaltning

Johann Johannsson

Saksbehandler

Saken er behandlet administrativt i henhold til kommunens delegeringsreglement.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.

Kopi til:

Rune Hindseth

Nerskogvegen 198

7340 Oppdal

Vår dato
25.07.2022Vår referanse
JOJO/2022/1119-3 Gnr.

Astrid Helene Snøve Røtvei	Snøvesvegen 83	7340	Oppdal
Else-Brit Mjøen	Dovrevegen 265	7340	Oppdal
Gjermund Riise Hoel	Båggåstrondvegen 354	7340	Oppdal
Ingolf Røtvei	Snøvesvegen 83	7340	Oppdal
Tore Rise Forbregd	Dovrevegen 265	7340	Oppdal

INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Plan og forvaltning ved byggesak. Hvis Plan og forvaltning ved byggesak ikke tar klagen til følge, blir den sendt til bygningsrådet og behandlet der. Dersom bygningsrådet ikke tar klagen til følge, går den til Fylkesmannen Trøndelag for endelig avgjørelse.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

Retten til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ved byggesak ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan byggeprosjektet vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Retten til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning/byggesak.

Plan og forvaltning ved byggesak kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning ved byggesak kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.