



Vår dato  
19.07.2022

Vår ref.  
ANRI/2022/825-6

Deres ref.

Vår saksbehandler  
Andreas Rise

Direkte telefon  
90646297

Deres dato

Jon Anders Krokann

Vedtatt nr.  
22/379

Ola Setroms Veg 219  
7340 Oppdal

### 307/2 - Tillatelse til riving av gammelt våningshus og låve

Gnr 307	Bnr 2	Fnr	Eiendom Trondheimsvegen 888, 7340 OPPDAL
Tiltakshaver Jon Anders Krokann			Komplett søknad mottatt 13.06.2022
Bygning: Gammelt våningshus bnr. 183830937, ca. 120 m <sup>2</sup> BYA			Krav om avfallsplan <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Del av gammel låve bnr. 183830929, ca 90 m <sup>2</sup> BYA			
Avstand fra nabogrense: Over 4 meter		Avstand fra veimidte: Under 50 meter fra E6	Avstand fra annen bygning: Over 8 meter
Situasjonskart		Mottatt: 13.06.2022	
Bilder		Mottatt: 13.06.2022	
Samtykke fra panthaver		Mottatt: 13.06.2022	

#### Vedtatt:

Kommunedirektøren gjør slikt vedtatt:

Oppdal kommune godkjenner søknaden og gir tillatelse til at bygninger som nevnt over rives. Vi viser til plan- og bygningsloven (Pbl) § 21-4, jf. § 20-4 bokstav b).

- Før ferdigattest kan gis skal sluttrapport for faktisk disponert avfall foreligge jf. TEK 17 § 9-9
- Bygningene som rives skal dokumenteres med foto inn- og utvendig
- Før riving av låvedel kan settes igang skal det som nevnt i brev fra Statens vegvesen søkes om varsling og sikring av arbeider.

Det vil i forbindelse med kommunens behandling av tiltaket bli innkrevd et gebyr med hjemmel i kommunens forskrift for gebyrregulativ, jf. pbl § 33-1. I denne saken er gebyret på kr. 20 160,-. Faktura blir sendt i etterkant.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

#### Vi ønsker å minne om følgende:

- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.).

#### Postadresse

Inge Krokanns veg 2  
7340 OPPDAL

Epost: [post@oppdal.kommune.no](mailto:post@oppdal.kommune.no)

#### Rådhuset

Telefon 72 40 10 00  
Telefaks 72 40 10 01

#### Bankgirokonto

4202 44 62220  
Konto for skatt

6345 06 16348

#### Organisasjonsnr.

964 983 003

Vår dato  
19.07.2022

Vår referanse  
ANRI/2022/825-6 Gnr.

- Denne tillatelsen, sammen med kart og tegninger det er vist til, skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Eventuelle endringer må søkes om, og det må være gitt tillatelse før endring kan gjennomføres.
- Har du ikke satt i gang å bygge senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis bygging innstilles i mer enn 2 år. Dette gjelder også for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges, jf. pbl § 21-9.
- Vi har med denne tillatelsen ikke tatt stilling til eventuelle privatrettslige forhold som byggesaken kan være i konflikt med, jf. pbl § 21-6.

## SAKSOPPLYSNINGER OG VURDERING

### Beskrivelse av tiltaket

Søknaden gjelder riving av gammelt våningshus og del av låve på eiendom gnr/bnr 307/2. Tiltaket er omsøkt uten ansvarsretter etter pbl. § 20-4 bokstav b), jf. SAK 10 § 3-2 andre ledd, bokstav a). Tiltakshaver er Jon Anders Krokann.

Saken har vært oversendt Statens vegvesen og Trøndelag fylkeskommune v/seksjon kulturminner.

Tiltaket medfører riving av over 100 m<sup>2</sup> BRA og det er dermed krav om avfallsplan i tiltaket jf. TEK 17 9-6. Før ferdigattest kan gis skal sluttrapport for disponering av avfall foreligge. Kommunen oppfordrer til at brukbare materialer i størst mulig grad gjenbrukes.

### Plangrunnlag

Eiendommen er omfattet av reguleringsplan for Fagerhaug flyplass, planid 1988007. Eiendommen er regulert til *Jord- og skogbruk I*.

Tiltaket er i tråd med planformålet.

### Naboforhold og andre kommentarer

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med vilkårene i pbl § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

Det går fram av grunnboken at Landkreditt bank AS har pant i eiendommen. Panthaver er nabovarslet om tiltaket og har gitt samtykke til tiltaket jf. pbl. § 21-3 tredje ledd.

### Foretak med ansvarsrett

Tiltaket gjennomføres uten ansvarsretter jf. pbl. § 20-4. Tiltakshaver er selv ansvarlig for å påse at tiltaket blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.

### Uttale fra andre myndigheter

Rivingen er nabovarslet Statens vegvesen. Vegvesenet uttaler i brev av 11.05.2022 at de ikke har merknader til tiltaket. De ber imidlertid om at tiltakshaver søker om varsling og sikring av arbeid før tiltaket igangsettes. Kommunen forutsetter at dette blir gjort.

Begge bygningene som skal rives er SEFRAK-registrert og saken har derfor vært oversendt Trøndelag fylkeskommune for uttalelse når det gjelder kulturminne. I brev av 30.06.2022 behandler fylkeskommunen saken etter kulturminneloven § 25. Fylkeskommunen har ingen innvendinger til at bygningene rives, men ber om at de blir dokumentert med foto før de rives. Det oppfordres også til at så mye som mulig av bygningsmassene blir gjenbrukt.

### Vei og adkomst

Tiltaket gir ingen endringer i vei og adkomst.

Vår dato  
19.07.2022

Vår referanse  
ANRI/2022/825-6 Gnr.

---

**Plassering i plan og høyde**

Plassering av tiltaket skal gjennomføres i samsvar med dette vedtaket og godkjente tegninger.

**Sikkerhet mot fare**

Tomta er ikke utsatt for skred- eller flomfare jf. NVE-atlas.

**Kulturminner**

Det er foretatt en utsjekk i kulturminnebasen Askeladden og de omsøkte bygningene er som nevnt over SEFRAK-registrert. I saksbehandlingen har det vært noe usikkerhet om byggene er oppført før eller etter 1850. Fylkeskommunen har derfor valgt å behandle saken etter kulturminneloven § 25 og har ingen innvendinger til at byggene rives.

**Forholdet til utvalgte naturtyper**

Det er foretatt en utsjekk i naturbasen uten funn. Da tiltaket ikke berører naturmangfoldet, finner ikke kommunedirektøren det nødvendig å vurdere saken etter §§ 8-12 i naturmangfoldloven.

**Vann- og avløp**

Tiltaket medfører ingen endring av eksisterende løsning for vann og avløp.

---

Tiltaket kan gjennomføres som omsøkt.

Vi ønsker lykke til med prosjektet. Om du har spørsmål, ta kontakt med saksbehandler.

**Med hilsen**

**OPPDAL KOMMUNE**

Etter delegert fullmakt

**Andreas Rise**

Saksbehandler

Saken er behandlet administrativt i henhold til kommunens delegeringsreglement.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.*

## INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

### Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

### Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Plan og forvaltning ved byggesak. Hvis Plan og forvaltning ved byggesak ikke tar klagen til følge, blir den sendt til bygningsrådet og behandlet der. Dersom bygningsrådet ikke tar klagen til følge, går den til Fylkesmannen Trøndelag for endelig avgjørelse.

### Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

### Retten til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ved byggesak ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

### Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

### Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan byggeprosjektet vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

### Retten til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning/byggesak.

Plan og forvaltning ved byggesak kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

### Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning ved byggesak kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.