



Vår dato
18.07.2022

Vår ref.
MAGR/2022/772-6

Deres ref.

Vår saksbehandler
Martin Grønning

Direkte telefon
46929173

Deres dato

Verneområdestyret for Trollheimen

Vedtaks nr.
22/375

Postboks 2600
7734 STEINKJER

356/1 - tillatelse til utbedring av sti langs Gravbekken

Gnr 356	Bnr 1	Fnr	Eiendom ,
Tiltakshaver STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG			Komplett søknad mottatt 14.04.2022
Utbedring av sti			Krav om avfallsplan <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Situasjonskart		Mottatt: 14.04.2022	
Plantegning		Mottatt: 14.04.2022	

Vedtaks:

Kommunedirektøren gjør slikt vedtak:

Oppdal kommune godkjenner søknaden og gir tillatelse til at utbedring av sti langs Gravbekken settes i gang. Vi viser til plan- og bygningsloven (Pbl) § 21-4, jf. § 20-4 e).

Vi gir dispensasjon fra LNFR i kommuneplanens arealdel etter pbl § 19-2.

Det vil i forbindelse med kommunens behandling av tiltaket bli innkrevd et gebyr med hjemmel i kommunens forskrift for gebyrregulativ, jf. pbl § 33-1. I denne saken er gebyret på kr. 15840,-. Faktura blir sendt i etterkant.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

Vi ønsker å minne om følgende:

- Når stien er ferdig skal det søkes ferdigattest jf. pbl 21-10, sammen med bilder som dokumentasjon.
- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.).
- Denne tillatelsen, sammen med kart og tegninger det er vist til, skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Eventuelle endringer må søkes om, og det må være gitt tillatelse før endring kan gjennomføres.
- Har du ikke satt i gang å bygge senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis bygging innstilles i mer enn 2 år. Dette gjelder også for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges, jf. pbl § 21-9.

- Vi har med denne tillatelsen ikke tatt stilling til eventuelle privatrettslige forhold som byggesaken kan være i konflikt med, jf. pbl § 21-6.

SAKSOPPLYSNINGER OG VURDERING

Beskrivelse av tiltaket

Søknaden gjelder utbedring av sti langs Gravbekken. Tiltakshaver og ansvarlig søker er Verneområdestyret for Trollheimen.

Tiltaket er lite og etter kommunens skjønn så kan tiltaket gjennomføres uten ansvarsretter, jf. pbl § 20-4 bokstav e.

Plangrunnlag

Eiendommen er omfattet av kommuneplanens arealdel, vedtatt av kommunestyret den 20.06.19 i sak 19/63. Formålet i planen er LFNR.

Tiltaket er ikke tråd med planformålet, det er derfor søkt dispensasjon fra LNFR område.

Naboforhold og andre kommentarer

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med vilkårene i pbl § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

Grunneiere er varslet om utbedringstiltakene på allerede eksisterende sti, uten at det har kommet merknader eller motforestillinger.

Foretak med ansvarsrett

Tiltakshaver har selv ansvaret for å påse at arbeidet gjennomføres i samsvar med PBL og tilhørende forskrifter.

Uttale fra andre myndigheter

Sametinget har ingen spesielle merknader til søknaden. Men minner om at om det skulle oppdages gjenstander eller andre strukturer/spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående.

Vei og adkomst

Tiltaket gir ingen endringer i vei og adkomst.

Visuell utforming

Tiltaket innehar etter kommunens skjønn gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til tiltakets funksjon og de bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf. pbl § 29-2.

Plassering i plan og høyde

Plassering av tiltaket skal gjennomføres i samsvar med dette vedtaket og godkjente tegninger, jf. pbl § 29-4 første ledd.

Sikkerhet mot fare

Tomta er ikke utsatt for skred- eller flomfare jf. NVE-atlas.

Kulturminner

Det er foretatt en utsjekk i kulturminnebasen Askeladden uten funn.

Forholdet til utvalgte naturtyper

Det er foretatt en utsjekk i naturbasen uten funn. Da tiltaket ikke berører naturmangfoldet, finner ikke kommunedirektøren det nødvendig å vurdere saken etter §§ 8-12 i naturmangfoldloven.

Dispensasjoner

Det er søkt om dispensasjon fra LNFR område i kommuneplanens arealdel med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-1. Vi vurderer dispensasjonen til å være kurant, og saken blir derfor behandlet administrativt jf. kommunens delegeringsreglement.

Dispensasjon kan ifølge plan- og bygningsloven § 19-2 ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.

Hensikten bak LNFR-formål er å ivareta landbruks-, natur-, friluftsliv- og reindriftsinteresser.

Det er søkt om utbedring av allerede etablert sti som følger Gravbekken. Stien har blitt utvasket og erodert som gjør at brukere av stien har begynt å avvike fra denne som igjen medfører at stien har blitt bredere og det har blitt gått opp alternative ruter langs stien.

Utbedringer av stien har som mål å lede vann vekk fra stien, utbedre utvaskede deler og revegetere sti som omlegges. Dette vil føre til at ferdsel på stien vil være mer samlet og på en smalere sti enn det som er i dag. Stien vil også bli mer motstandsdyktig mot erosjon.

Området der stien ligger er mye brukt til rekreasjon og det vil være betydelig ferdsel der med eller uten sti, stien er for eksempel en del av tur ruta kalt «trekanten» som er ett av landets mest populære turer. Stien vil bidra til å samle ferdselen på en utfartsåre som vil føre til mindre slitasje på terrenget rundt. Tiltakene vil også gjøre stien motstandsdyktig mot erosjon, som igjen vil føre til at vedlikehold og en ny runde med utbedringer vil ligge langt frem i tid. Dvs. at det vil være mye aktivitet i området for vedlikehold i et kort tidsrom, istedenfor aktivitet med vedlikehold og utbedring årlig.

Materialer brukt til opprustingen vil være av stedsriktig art for å hindre spredning av fremmede arter til området og revegetering vil bli gjort med masser og vegetasjon fra nærliggende områder.

Utbedring av stien langs Gravbekken vil bidra til at området blir mer attraktiv som område for å bedrive friluftsliv og rekreasjon. Hensynet bak LNFR-område vil derfor ikke tilsidesettes vesentlig og dispensasjon kan gis.

Nasjonale og regionale interesser anses ikke berørt av dispensasjonen.

Etter en samlet vurdering er fordelene med å gi dispensasjon fra LNFR område klart større enn ulempene. Vilkår for dispensasjon er oppfylt.

Basert på de klare fordelene, innvilger kommunedirektøren dispensasjon.

Tiltaket kan gjennomføres som omsøkt.

Vi ønsker lykke til med prosjektet. Om du har spørsmål, ta kontakt med saksbehandler.

Med hilsen
OPPDAL KOMMUNE

Gro Aalbu
Fungerende enhetsleder

Martin Grønning
Saksbehandler

Saken er behandlet administrativt i henhold til kommunens delegeringsreglement.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.

INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Plan og forvaltning ved byggesak. Hvis Plan og forvaltning ved byggesak ikke tar klagen til følge, blir den sendt til bygningsrådet og behandlet der. Dersom bygningsrådet ikke tar klagen til følge, går den til Fylkesmannen Trøndelag for endelig avgjørelse.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

Retten til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ved byggesak ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan byggeprosjektet vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Retten til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning/byggesak.

Plan og forvaltning ved byggesak kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning ved byggesak kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.