



Vår dato
07.07.2022

Vår referanse
MAGR/2020/713-8

Deres referanse

Vår saksbehandler
Martin Grønning

Direkte telefon
46929173

Deres dato

Vedtaks nr: 22/352

Norgeshus Oppdal Bygg AS

Nordre Industrivegen 54
7340 Oppdal

236/23 - oppheving av ferdigattest

Behandlet av: Plan, byggesak og oppmåling (delegert utvalg)

Saksopplysninger

I byggesøknad datert 19.09.2016 er det søkt om oppføring av enebolig og garasje. I vedtak nr. 16/455 datert 20.10.2016, er det gitt tillatelse til oppføring av bolig og garasje.

Det ble søkt om ferdigattest den 20.05.2021 og ferdigattest ble utstedt fra kommunen i vedtak nr. 21/342 datert 18.06.2021. I ettertid viser det seg at garasjen ikke er oppført og vedtak om ferdigattest må derfor anses som ugyldig.

Oppheving av ferdigattest

Det er i vedtak nr. 21/342 datert 18.06.2021 fattet vedtak om ferdigattest for enebolig og garasje. I søknad om oppføring av garasje på eiendom 236/23 viser det seg at garasje omsøkt 19.08.2016 aldri er oppført.

I henhold til plan- og bygningsloven §21-10 skal søknadspliktige tiltak avsluttes med ferdigattest. I denne saken er tiltaket enebolig og garasje. Når nødvendig sluttdokumentasjon foreligger skal kommunen utstede ferdigattest. Da garasjen ikke er oppført vil heller ikke sluttdokumentasjonen være riktig og vedtak 21/342 må anses ugyldig jf. forvaltningsloven § 35 bokstav c).

Ferdigattest for enebolig

I samtale med ansvarlig søker og ny eier av eiendom 236/23 Øystein Slettom, er det nå avklart at garasjen som nevnt over aldri er oppført og den ved en feiltakelse ikke ble tatt ut av søknad om ferdigattest. Eneboligen er ferdig og det vil bli utsendt ny ferdigattest på samme grunnlag som opphevet ferdigattest for enebolig med bygningsnummer: 300583152 samtidig som overnevnt ferdigattest oppheves. Dette i separat vedtak som sendes ut samtidig med dette brevet.

Administrativt vedtak:

I medhold av forvaltningslovens § 35 bokstav c) oppheves vedtak om ferdigattest i vedtak nr. 21/342. Vedtaket begrunnes med at ferdigattesten ble gitt på feil grunnlag.

Ny ferdigattest for enebolig med bygningsnummer 300583152 blir utsendt samtidig med dette brevet i eget vedtak.

Postadresse

Inge Krokanns veg 2
7340 OPPDAL
Epost: post@oppdal.kommune.no

Rådhuset

Telefon 72 40 10 00
Telefaks 72 40 10 01

Bankgirokonto

4202 44 62220
Konto for skatt

Organisasjonsnr.

964 983 003
6345 06 16348

Med hilsen
OPPDAL KOMMUNE

Martin Grønning
Saksbehandler byggesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.

Kopi til:
Øystein Slettom Øvre Tunveg 27 7340 Oppdal

INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Plan og forvaltning ved byggesak. Hvis Plan og forvaltning ved byggesak ikke tar klagen til følge, blir den sendt til bygningsrådet og behandlet der. Dersom bygningsrådet ikke tar klagen til følge, går den til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

Retten til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ved byggesak ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan byggeprosjektet vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Retten til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning/byggesak.

Plan og forvaltning ved byggesak kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning ved byggesak kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.