



Vår dato
04.07.2022

Vår ref.
VEKI/2021/1445-9

Deres ref.

Vår saksbehandler
Vegard Kilde

Direkte telefon
90685426

Deres dato

Vedtak nr.
22/343

TROLLHEIMSPORTEN TURISTSENTER AS
Att. Bård Vasli
Gamle Festavegen 30
7340 OPPDAL

191/10 -Tillatelse til oppføring av små campinghytter, Trollheimsporten Turistsenter AS

| | | | |
|---|-----------|---------------------------------------|---|
| Gnr 191 | Bnr 10 | Fnr | Eiendom Gamle Festaveg 30, 7340 OPPDAL |
| Tiltakshaver TROLLHEIMSPORTEN TURISTSENTER AS | | | Komplett søknad mottatt 17.6.2022 - situasjonskart |
| Vannforsyning Ikke innlagt vann | | | Avløp Ikke innlagt avløp |
| Bygning: Annen bygning for overnatting, 4 campinghytter med BRA 10 m ² , BYA 18 m ² | | | Krav om avfallsplan <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Avstand fra nabogrense: Ikke aktuelt | | Avstand fra veimidte: Ikke aktuelt | Avstand fra annen bygning: 4 meter eller mer |
| Situasjonskart | | Mottatt: 17.6.2022 | |
| Plantegning, fasade, snitt | | Mottatt: 2.9.2022 | |

Vedtak:

Kommunedirektøren gjør slikt vedtak:

Oppdal kommune godkjenner søknaden og gir tillatelse til oppføring av 4 campinghytter settes i gang. Vi viser til plan- og bygningsloven (Pbl) § 21-4, jf. § 20-4, bosktav e.

Det vil i forbindelse med kommunens behandling av tiltaket bli innkrevd et gebyr med hjemmel i kommunens forskrift for gebyrregulativ, jf. pbl § 33-1. I denne saken er gebyret på kr. 7200. Faktura blir sendt i etterkant.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

Vi ønsker å minne om følgende:

- Du kan ikke ta i bruk det du har bygd uten at det er søkt om og gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. pbl 21-10.
- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.).
- Denne tillatelsen, sammen med kart og tegninger det er vist til, skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Eventuelle endringer må søkes om, og det må være gitt tillatelse før endring kan gjennomføres.

Vår dato
04.07.2022

Vår referanse
VEKI/2021/1445-9 Gnr.

- Har du ikke satt i gang å bygge senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis bygging innstilles i mer enn 2 år. Dette gjelder også for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges, jf. pbl § 21-9.
- Vi har med denne tillatelsen ikke tatt stilling til eventuelle privatrettslige forhold som byggesaken kan være i konflikt med, jf. pbl § 21-6.
- Tiltakshaver er ansvarlig for at adressenummer er satt opp før bygning eller bygningsdel kan tas i bruk, jf. matrikkelforskriften § 57 (2).

SAKSOPPLYSNINGER OG VURDERING

Beskrivelse av tiltaket

Søknaden gjelder oppføring av 4 mindre campinghytter, såkalte pods. Disse er prefabrikkert fra fabrikk og monteres enkelt på stedet.

Søknaden bekrefter at oppføringen skjer i samsvar med TEK 17, og det vises til nye bestemmelser om campinghytter og brannspredning.

Plangrunnlag

Eiendommen er omfattet av detaljreguleringsplan for Festa camping, planid 1991011. Eiendommen er regulert til campingplass.

Tiltaket er i tråd med planformålet.

Naboforhold og andre kommentarer

I søknaden er det vurdert at ingen naboer er berørt, jf. vilkårene i pbl § 21-3 andre ledd, og naboer er derfor ikke varslet. Oppdal kommune er enig i at ingen blir vesentlig berørt av arbeidet og krever ikke varsling av tiltaket.

Ansvarsrett

Etter tilbakemelding om ansvar saken viser søker til at det tidligere har vært gitt tillatelse etter pbl § 20-4. Oppdal kommune legger disse opplysningene til grunn sammen med at arealet er lite, det er få hytter, hyttene er prefabrikkert i sin helhet, hyttene består kun av et rom og det trenges kun vurdering av plassering og visuelt uttrykk. Tillatelse gis etter pbl § 20-4 e, mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av eier.

Vei og adkomst

Tiltaket gir ingen endringer i vei og adkomst.

Visuell utforming

Tiltaket innehar etter kommunens skjønn gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til tiltakets funksjon og de bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf. pbl § 29-2.

Plassering i plan og høyde

Plassering av tiltaket skal gjennomføres i samsvar med dette vedtaket og godkjente tegninger, jf. pbl. § 29-4 første ledd.

Sikkerhet mot fare

Tomta er ikke utsatt for skred- eller flomfare jf. NVE-atlas.

Kulturminner

Det er foretatt en utsjekk i kulturminnebasen Askeladden uten funn.

Forholdet til utvalgte naturtyper

Vår dato
04.07.2022

Vår referanse
VEKI/2021/1445-9 Gnr.

Det er foretatt en utsjekk i naturbasen uten funn. Da tiltaket ikke berører naturmangfoldet, finner ikke kommunedirektøren det nødvendig å vurdere saken etter §§ 8-12 i naturmangfoldloven.

Vann- og avløp

Tiltaket skal ikke kobles til vann og avløp.

Vi ønsker lykke til med prosjektet. Om du har spørsmål, ta kontakt med saksbehandler.

Med hilsen
OPPDAL KOMMUNE

Marte Kleveland Dørum
Fagleder plan og byggesak

Vegard Kilde
Saksbehandler

Saken er behandlet administrativt i henhold til kommunens delegeringsreglement.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.

INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Plan og forvaltning ved byggesak. Hvis Plan og forvaltning ved byggesak ikke tar klagen til følge, blir den sendt til bygningsrådet og behandlet der. Dersom bygningsrådet ikke tar klagen til følge, går den til Fylkesmannen Trøndelag for endelig avgjørelse.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

Retten til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ved byggesak ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan byggeprosjektet vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Retten til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning/byggesak.

Plan og forvaltning ved byggesak kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning ved byggesak kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.