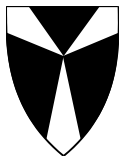


Midlertidig brukstillatelse

Ansvarlig søker (navn og adresse)	Tiltakshaver (navn og adresse)
NORCONSULT AS - Østerdalen Postboks 626 1303 SANDVIKA	COOP OPPDAL SA Aunevegen 3 7340 OPPDAL

 OPPDAL KOMMUNE Inge Krokanns veg 2 7340 Oppdal	Midlertidig brukstillatelse			
	Saksnr	Dok.nr		
	2019/488	86		
	Eiendom/byggested Aunevegen 3, 7340 OPPDAL			
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	
280	11			

Spesifikasjon

Tiltaket/byggets art
Kjøpesenter, varehus

Tillatelsen omfatter
Hele prosjektet

Vedtak fattet av	Vedtak	Vedtak dato	Vedtaksnr
Plan, byggesak og oppmåling	Rammetillatelse	26.8.2019	Utvalgssak 19/68
	IG1 – Grunnarbeider	2.1.2020	19/708
	IG2 – Ferdig bygg	3.4.2020	20/151
	IG3 – Utomhus, skilt og plassering troll	15.7.2020	20/364
	Midlertidig bruk 1	3.9.2020	20/460
	Midlertidig bruk 2	10.11.2020	20/646
	Midlertidig bruk 3	20.11.2020	20/687
Midlertidig bruk 4	25.2.2021	21/94	
Midlertidig bruk 5	26.3.2021	21/156	

Vedtaksnr. 22/322

I tillegg til foreliggende søknad var det søkt om ny midlertidig brukstillatelse 31.12.2021. Søknaden ble ikke mottatt av Oppdal kommune før 3.6.2022. Mulig årsak er avviklingen av DiBK sin tidligere elektroniske søknadsløsning nettopp 31.12.2021. Behandling av foreliggende midlertidige brukstillatelse av 10.6.2022 gjøre at behandling av søknad av 31.12.2021 ikke er nødvendig.

Søker har bekreftet at tiltaket har tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk.

Gjenstående arbeid er oppfyllelse av tilsynspunkt gitt i tilsynsrapport av 7.3.2022. Det vises spesielt til punkt 1 om nye parkeringsplasser som manglende. Gjenstående arbeid som ikke vil være i gjennomført innen 30.9.2022.

Dato for søknad om ferdigattest er angitt til 30.9.2022. Kommunen godtar foreslått dato for ferdigstilling og dette blir satt som bindende vilkår for tillatelsen.

Dersom gjenstående arbeider ikke blir utført innen fristen, skal kommunen gi pålegg om ferdigstilling, som kan gjennomføres ved sanksjoner etter kapittel 32, jf. pbl. § 21-10 tredje

ledd, siste punktum.

Vedtaket er gjort i medhold av plan og bygningslovens § 21-10, jf SAK 10 § 8-1

Vedtaket kan påklages innen 3 uker etter at dere er gjort kjent med det (forvaltningsloven §§ 28 og 29)

Vilkår	
	Søknad om ferdigattest skal sendes kommunen innen 30.9.2022

Oppdal, 24.06.2022

Vegard Kilde

Saksbehandler plan og byggesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.

INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Plan og forvaltning ved byggesak. Hvis Plan og forvaltning ved byggesak ikke tar klagen til følge, blir den sendt til bygningsrådet og behandlet der. Dersom bygningsrådet ikke tar klagen til følge, går den til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

Retten til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ved byggesak ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan byggeprosjektet vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Retten til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning/byggesak.

Plan og forvaltning ved byggesak kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning ved byggesak kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.