



Vår dato  
24.06.2022

Vår referanse  
ANRI/2021/918-15

Deres referanse

Vår saksbehandler  
Andreas Rise

Direkte telefon  
90646297

Deres dato

Vedtak nr: 22/321

MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS

Postboks 1043  
8001 BODØ

## 205/109 - Midlertidig brukstillatelse, samt oppheving av vedtak om ferdigattest, Kjersti Strand

Behandlet av: Plan, byggesak og oppmåling (delegert utvalg)

### Saksopplysninger

I byggesøknad av 10.05.2021 er det søkt om oppføring av fritidsbolig og garasje. I vedtak nr. 21/296, datert 28.05.2021, er det gitt tillatelse til oppføring av fritidsbolig og garasje.

Videre er det søkt om ferdigattest den 07.03.2022 og ferdigattest er utstedt fra kommunen i vedtak nr. 22/103 av 10.03.2022. I ettertid viser det seg at garasjen ikke er oppført og vedtak om ferdigattest må derfor anses som ugyldig. For å fremdeles kunne bruke fritidsboligen som er ferdig, må det foreligge en brukstillatelse. Det er i den forbindelse søkt om midlertidig brukstillatelse den 21.06.2022.

Ansvarlig søker har også meldt ifra om at plassering av garasje vil bli endret noe, men vil fortsatt være 1 meter fra grense som godkjent i vedtak for igangsetting, vedtak nr. 21/296. Slik kommunen ser det er dette en såpass liten endring at det ikke vil være behov for endringssøknad, men oppdatert situasjonsplan må vedlegges søknad om ferdigattest.

### Oppheving av ferdigattest

Det er i vedtak nr. 22/103 av 10.03.2022 fattet vedtak om ferdigattest for fritidsbolig og garasje. I e-post fra ansvarlig søker den 07.06.2022 går det fram at tiltakshaver nå er i ferd med å oppføre garasjen.

I henhold til plan- og bygningsloven § 21-10 skal søknadspliktige tiltak avsluttes med ferdigattest. I denne saken er tiltaket fritidsbolig og garasje. Når nødvendig sluttokumentasjon foreligger skal kommunen utstede ferdigattest. Da garasjen ikke er oppført vil heller ikke sluttokumentasjonen være komplett og vedtak 22/103 må anses ugyldig jf. forvaltningsloven § 35 bokstav c).

### Midlertidig brukstillatelse

Det er søkt om midlertidig brukstillatelse for deler av tiltak. Fritidsbolig er ferdigstilt og gjenstående arbeider frem mot ferdigattest er ferdigstillelse av garasje.

Søker har bekreftet at de deler av tiltaket hvor det søkes om brukstillatelse har tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk.

Dato for søknad om ferdigattest er angitt til 01.12.2022. Kommunen godtar foreslått dato for ferdigstillelse og dette blir satt som bindende vilkår for tillatelsen.

---

**Postadresse**

Inge Krokanns veg 2  
7340 OPPDAL  
Epost: [post@oppdal.kommune.no](mailto:post@oppdal.kommune.no)

Telefon  
Telefaks

**Rådhuset**

72 40 10 00  
72 40 10 01

**Bankgirokonto**

4202 44 62220  
Konto for skatt

**Organisasjonsnr.**

964 983 003  
6345 06 16348

Dersom gjenstående arbeider ikke blir utført innen fristen, skal kommunen gi pålegg om ferdigstillelse, som kan gjennomføres ved sanksjoner etter kapittel 32, jf. pbl. § 21-10 tredje ledd, siste punktum.

**Administrativt vedtak:**

I medhold av forvaltningslovens § 35 bokstav c) oppheves vedtak om ferdigattest i vedtak nr. 22/103. Vedtaket begrunnes med at tilstrekkelig dokumentasjon for ferdigattest ikke foreligger og fattet vedtak må anses ugyldig.

I medhold av plan- og bygningslovens § 21-10, jf. SAK 10 § 8-1 innvilges søknad om midlertidig brukstillatelse for fritidsbolig.

Vilkår:

- Søknad om ferdigattest skal sendes kommunen innen 01.12.2022
- 

**Med hilsen**  
**OPPDAL KOMMUNE**

**Marte Kleveland Dørum**  
Fagleder Plan og byggesak

**Andreas Rise**  
Saksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.*

Kopi til:  
Kjersti Strand Havseilervegen 30 7053 Ranheim

## INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

### Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

### Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Oppdal kommune, Plan og forvaltning. Dersom klagen ikke tas til følge, går den til Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

### Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

### Rett til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

### Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

### Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan tiltak i medhold av vedtaket vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

### Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning.

Plan og forvaltning kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

### Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.