



Vår saksbehandler  
Richard Sandnes

Referanse  
RISA/2020/1520-23/G00

Behandles av	Utvalgssaksnr	Møtedato
Kommunestyret		23.06.2022

## Overtakelse av lån fra Oppdal distriktsmedisinske senter

Vedlegg

1 Særutskrift Overtakelse av Oppdal distriktsmedisinske senter ODMS

### Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

### Saksopplysninger

Kommunestyret vedtok i sak 22/33 den 5.mai 2022 at Oppdal kommune skulle overta Oppdal distriktsmedisinske senter (ODMS). Det ble i vedtaket klargjort av selskapet skulle avvikles. Styret har senere, med stadfestelse i ekstraordinær generalforsamling i ODMS 7.juni 2022, vedtatt avvikling av selskapet.

Det har vært klart at Oppdal kommune overtar da både eiendeler og gjeld fra selskapet. I denne forbindelse har långiverne KLP Banken og Kommunalbanken krevd eget kommunestyrevedtak på at Oppdal kommune skal overta lånene. Dette kravet kom nå i avviklingsprosessen.

Selskapet har følgende lån per dato:

Garantien er stilt for	Formål	Lånegiver	Vedtatt garanti-ramme	Saldo 21.06.2022	Rentebetingelse	Utløper
ODMS AS	Føre opp bygg	KLP Banken	kr 3 442 500	kr 2 632 500	SWAP 5år + 0,7%	29.04.2035
ODMS AS	Føre opp bygg	KLP Banken	kr 22 000 000	kr 19 799 999	SWAP 5år + 0,7%	20.06.2049
ODMS AS	Føre opp bygg	KLP Banken	Kr 12 067 000	Kr 9 716 644	Fastrente 3,78%	27.01.2053
ODMS AS	Føre opp bygg	Kommunalbanken	kr 10 897 000	kr 9 459 978	P.t. +0%	28.01.2041

Alle lån er gitt med kommunal selvskyldnerkausjon.

### Miljøfaglig vurdering

Ikke aktuelt.

### Landbruksfaglig vurdering

Ikke aktuelt.

### Folkehelsevurdering

Ikke aktuelt.

## **Vurdering**

Kommunedirektøren vil foreslå at Oppdal kommune overtar lånene, slik at långivere kan foreta et såkalt debitorskifte. Alternativet er at kommunen som eier får tilsendt en innfrielsesfaktura fra begge långivere med krav om å innfri lånene på tilsammen kroner 41.609.121. Kommunen må da ta opp nye lån for å finansiere dette samlede kravet. Et slikt låneopptak vil også kreve kommunestyrevedtak.

Kommunedirektøren mener det er riktig å beholde de lånene som har like gunstige lånevilkår som Oppdal kommune har i dag, og vurdere refinansiering av de lån der rentebetingelsene er dårligere enn det kommunen selv kan oppnå i dag. Kommunedirektøren er gitt fullmakt til refinansiering av lån, jamfør kommunestyrets ved om nytt finansreglement, sak 38/2022 i møte 5.55.2022. Det vil også være behov for å tilpasse rentebetingelsene slik at samlet låneportefølge for Oppdal kommune ligger innenfor rammene i finansreglementet som tilsier at minimum 40% av låneportefølgen skal være sikret med fast rente.

## **Kommunedirektørens tilråding**

Oppdal kommune overtar de lån som Oppdal distriktsmedisinske senter (org.nr. 921 105 622) har i dag i KLP Banken og Kommunalbanken. Lånene overtas innen 1.september 2022.