



Vår dato
23.06.2022

Vår ref.
ANRI/2022/711-5

Deres ref.

Vår saksbehandler
Andreas Rise

Direkte telefon
90646297

Deres dato

RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Vedtaks nr.
22/315

Industrigata 5
7130 BREKSTAD

246/59 - Tillatelse til endring av gitt tillatelse, Bjørn Norset

Gnr 246	Bnr 59	Fnr	Eiendom Nerskogvegen 1021, 7340 OPPDAL
Tiltakshaver Bjørn Norset			Komplett søknad mottatt 02.06.2022
Vannforsyning <input checked="" type="checkbox"/> Privat <input type="checkbox"/> Offentlig		Avløp <input checked="" type="checkbox"/> Privat <input type="checkbox"/> Offentlig	
Bygning: Garasje, uthus, anneks til fritidsb, BRA 41 m ² , BYA 48 m ²			Krav om avfallsplan <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Avstand fra nabogrense: 1 meter fra 246/17		Avstand fra veimidte: -	Avstand fra annen bygning: Over 8 meter
Situasjonskart		Mottatt: 02.06.2022	
Plantegning, fasade, snitt		Mottatt: 19.04.2022	
Terrengsnitt		Mottatt: 22.06.2022	
Gjennomføringsplan		Mottatt: 02.06.2022	

Vedtaks:

Kommunedirektøren gjør slikt vedtak:

Oppdal kommune godkjenner søknaden og gir tillatelse til endret plassering av garasje. Vi viser til plan- og bygningsloven (Pbl) § 21-4, jf. § 20-3.

Garasje tillates plassert inntil 1 meter fra gnr/bnr 246/17, jf. pbl. § 29-4 tredje ledd, bokstav b).

- Dette vedtaket må ses i sammenheng med vedtak nr. 22/238 av 10.05.2022

Det vil i forbindelse med kommunens behandling av tiltaket bli innkrevd et gebyr med hjemmel i kommunens forskrift for gebyrregulativ, jf. pbl § 33-1. I denne saken er gebyret på kr. 1 800,-. Faktura blir sendt i etterkant.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonskrivet på siste side.

Vi ønsker å minne om følgende:

- Du kan ikke ta i bruk det du har bygd uten at det er søkt om og gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. pbl 21-10.
- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.).
- Denne tillatelsen, sammen med kart og tegninger det er vist til, skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Eventuelle endringer må søkes om, og det må være gitt tillatelse før endring kan gjennomføres.
- Har du ikke satt i gang å bygge senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis bygging innstilles i mer enn 2 år. Dette gjelder også for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges, jf. pbl § 21-9.
- Vi har med denne tillatelsen ikke tatt stilling til eventuelle privatrettslige forhold som byggesaken kan være i konflikt med, jf. pbl § 21-6.

SAKSOPPLYSNINGER OG VURDERING**Beskrivelse av tiltaket**

Søknaden gjelder endring av gitt tillatelse. Garasje som er godkjent i vedtak nr. 22/238 ønskes flyttet lenger nord. Plassering i høyden endres ikke. Tiltakshaver er Bjørn Norset og ansvarlig søker er Rædergård Entreprenør AS.

Søknadens ansvarsretter bekrefter at tiltaket er prosjektert og vil bli utført i samsvar med TEK 17.

Plangrunnlag

Eiendommen er omfattet av detaljreguleringsplan for Vangsenget hytteområde, planid 2017021. Eiendommen er regulert til fritidsformål.

Tiltaket er i tråd med planformålet.

Naboforhold og andre kommentarer

Omsøkt endring av plassering er ikke nabovarslet. Søker har vurdert at naboer og gjenboeres interesser ikke vil bli berørt som følge av endringen. Det påpekes også at nabo i nord er gått bort og matrikkelen viser ikke informasjon om dødsbo.

Oppdal kommune er enig i at endringen ikke vil berøre naboers/gjenboeres interesser i vesentlig grad. Det vektlegges i den sammenheng at tiltaket er så å si unntatt søknadsplikt med unntak av mønehøyde. Ved et lavere møne ville det ikke vært krav til nabovarsel.

Plassering i plan og høyde

Plassering av garasje godkjennes som omsøkt, 1 meter fra nabogrense. Etter kommunedirektørens skjønn er det kun garasjens mønehøyde på 4,2 meter som gjør tiltaket søknadspliktig. Tiltaket må i den forbindelse kunne anses som mindre lignende jf. pbl. § 29-4 tredje ledd, bokstav b).

Plassering av tiltaket skal gjennomføres i samsvar med dette vedtaket og godkjente tegninger.

Tiltaket kan gjennomføres som omsøkt.

Vi ønsker lykke til med prosjektet. Om du har spørsmål, ta kontakt med saksbehandler.

**Med hilsen
OPPDAL KOMMUNE**

Etter delegert myndighet

Andreas Rise
Saksbehandler

Saken er behandlet administrativt i henhold til kommunens delegeringsreglement.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.

Kopi til:

Bjørn Norset Grandveien 337 7130 BREKSTAD

INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Plan og forvaltning ved byggesak. Hvis Plan og forvaltning ved byggesak ikke tar klagen til følge, blir den sendt til bygningsrådet og behandlet der. Dersom bygningsrådet ikke tar klagen til følge, går den til Fylkesmannen Trøndelag for endelig avgjørelse.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

Retten til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ved byggesak ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan byggeprosjektet vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Retten til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning/byggesak.

Plan og forvaltning ved byggesak kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning ved byggesak kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.