



Vår dato
21.06.2022

Vår ref.
VEKI/2022/408-35

Deres ref.

Vår saksbehandler
Vegard Kilde

Direkte telefon
90685426

Deres dato

KB ARKITEKTER AS

Vedtaks nr.
22/314

Postboks 333 Sentrum
3101 TØNSBERG

280/265 - igangsettingstillatelse nr. 2, deler av tiltaket, Oppdal Hotellinvest AS

| | | | |
|---|------------|--|---|
| Gnr 280 | Bnr 265 | Fnr | Eiendom Ola Setroms veg 37 A+B, 7340 OPPDAL |
| Tiltakshaver OPPDAL HOTELLINVEST AS | | | Komplett søknad mottatt 3.6.2022 |
| Vannforsyning <input type="checkbox"/> Privat <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig | | Avløp <input type="checkbox"/> Privat <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig | |
| Bygning: Fritids- og forretningsbygning, BRA 5298 m ² , BYA 1156 m ² | | Krav om avfallsplan <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | |
| Avstand fra nabogrense: 0,3 meter for bygning 0 meter for sammenbygging med Skifer hotell 280/247 | | Avstand fra veimidte: 13,1 meter til Ola Setroms vei 4,4 meter til felles innkjøring meter | Avstand fra annen bygning: For bygning: 2,1 meter til skifer hotell på 280/247. Sammenbygges med overbygg med skifer hotell på 280/247. |
| Situasjonskart | | Mottatt: 6.5.2022 | |
| Plantegning, fasade, snitt | | Mottatt: 11.3.2022 og 1.4.2022 | |
| Gjennomføringsplan | | Mottatt: 20.6.2022 | |

Vedtaks:

Kommunedirektøren gjør slikt vedtak:

Oppdal kommune godkjenner søknaden og gir tillatelse til at resterende betongarbeider, tømmerarbeider, installering av heis og VVS-arbeider settes i gang. Vi viser til plan- og bygningsloven (Pbl) § 21-4, jf. § 20-3.

Det vil i forbindelse med kommunens behandling av tiltaket bli innkrevd et gebyr med hjemmel i kommunens forskrift for gebyrregulativ, jf. pbl § 33-1. I denne saken er gebyret på kr. 5 760,-. Faktura blir sendt i etterkant.

Tilhørende vedtak:

- Dispensasjon fra støykrav og rammetillatelse Vedtak nr. 22/221
- Igangsettingstillatelse 1, Grunnarbeider vedtak nr. 22/240

Fra igangsettingstillatelse 1 minnes det om følgende:

- Før igangsettingsarbeider for næringsdelen skal vedtak fra Arbeidstilsynet foreligge.

Postadresse

Inge Krokanns veg 2
7340 OPPDAL

Epost: post@oppdal.kommune.no

Telefon
Telefaks

Rådhuset

72 40 10 00
72 40 10 01

Bankgirokonto

4202 44 62220
Konto for skatt

Organisasjonsnr.

964 983 003

6345 06 16348

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

Vi ønsker å minne om følgende:

- Du kan ikke ta i bruk det du har bygd uten at det er søkt om og gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. pbl 21-10.
- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.).
- Denne tillatelsen, sammen med kart og tegninger det er vist til, skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Eventuelle endringer må søkes om, og det må være gitt tillatelse før endring kan gjennomføres.
- Har du ikke satt i gang å bygge senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis bygging innstilles i mer enn 2 år. Dette gjelder også for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges, jf. pbl § 21-9.
- Vi har med denne tillatelsen ikke tatt stilling til eventuelle privatrettslige forhold som byggesaken kan være i konflikt med, jf. pbl § 21-6.
- Tiltakshaver er ansvarlig for at adressenummer er satt opp før bygning eller bygningsdel kan tas i bruk, jf. matrikkelforskriften § 57 (2).

SAKSOPPLYSNINGER OG VURDERING**Beskrivelse av tiltaket**

Søknaden gjelder søknad om igangsetting for resterende betongarbeider, tømmerarbeider, montering av heis, el- og vvs- arbeider. Kommunen gjøre oppmerksom på at el- arbeider ikke er del av plan og bygningsloven og styres etter eget regelverk. Denne delen er derfor tatt ut i selve vedtaket.

Gjenstående arbeid som det ikke er gitt igangsettingstillatelse for er etter dette vedtaket arbeider for næringsdel.

Søknadens ansvarsretter bekrefter at tiltaket er prosjektert og vil bli utført i samsvar med TEK 17.

Plangrunnlag

Forholdet er avklart i rammetillatelse vedtak nr. 22/221.

Foretak med ansvarsrett

Ansvarlige foretak skal sørge for at arbeidene blir gjennomført etter bestemmelser i plan- og bygningsloven.

Gjennomføringsplanen som er vedlagt søknaden gir en fullstendig beskrivelse av fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser som byggeprosjektet omfatter. Erklæring av ansvarsrett for SØK, PRO, UTF og KONT foreligger.

Erklærte ansvarsretter er i samsvar med innsendt gjennomføringsplan.

Uttale fra andre myndigheter

Kommunen er enig i at de omsøkte arbeidene ikke er til hinder for eventuelle vilkår satt av Arbeidstilsynet for utbygging av næringsdelen. Det gjøres oppmerksom på at før byggearbeider ut over denne igangsettingssøknaden gis, så skal vedtak fra Arbeidstilsynet foreligge.

Vei og adkomst

Forholdet er avklart i rammetillatelse vedtak nr. 22/221.

Vår dato
21.06.2022

Vår referanse
VEKI/2022/408-35 Gnr.

Uteoppholdsareal og parkeringsløsninger

Forholdet er avklart i rammetillatelse vedtak nr. 22/221.

Visuell utforming

Forholdet er avklart i rammetillatelse vedtak nr. 22/221.

Plassering i plan og høyde

Forholdet er avklart i rammetillatelse vedtak nr. 22/221.

Plassering av tiltaket skal gjennomføres i samsvar med dette vedtaket vedtak 22/221 og godkjente tegninger, jf. pbl § 29-4 første ledd.

Sikkerhet mot fare

Forholdet er avklart i rammetillatelse vedtak nr. 22/221.

Kulturminner

Forholdet er avklart i rammetillatelse vedtak nr. 22/221.

Forholdet til utvalgte naturtyper

Forholdet er avklart i rammetillatelse vedtak nr. 22/221.

Vann- og avløp

Forholdet er avklart i rammetillatelse vedtak nr. 22/221.

Tiltaket kan gjennomføres som omsøkt.

Vi ønsker lykke til med prosjektet. Om du har spørsmål, ta kontakt med saksbehandler.

Med hilsen

OPPDAL KOMMUNE

Andreas Rise

Etter fullmakt

Vegard Kilde

Saksbehandler

Saken er behandlet administrativt i henhold til kommunens delegeringsreglement.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.

Kopi til:

OPPDAL HOTELLINVEST AS c/o Bjørn Ove Ansnes Gardådalsvegen 15 7340 OPPDAL

CONSTO MIDT-NORGE AS Tungasletta 18 7047 TRONDHEIM

INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Plan og forvaltning ved byggesak. Hvis Plan og forvaltning ved byggesak ikke tar klagen til følge, blir den sendt til bygningsrådet og behandlet der. Dersom bygningsrådet ikke tar klagen til følge, går den til Fylkesmannen Trøndelag for endelig avgjørelse.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

Retten til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ved byggesak ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan byggeprosjektet vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Retten til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning/byggesak.

Plan og forvaltning ved byggesak kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning ved byggesak kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.