



Vår dato  
16.06.2022

Vår ref.  
MAGR/2022/949-3

Deres ref.

Vår saksbehandler  
Martin Grønning

Direkte telefon  
46929173

Deres dato

Vedtaks nr.

NORSK LANDBRUKSRÅDGIVING TRØNDELAG SA

22/306

InnoCamp Skolegata 22  
7713 STEINKJER

## 298/5/3 - igangsettingstillatelse for riving av pelsdyrhus

Gnr 298	Bnr 5	Fnr 3	Eiendom Hallsetmoen, 7340 Oppdal
Tiltakshaver FJELLREGIONEN PELSDYRALSLAG			Komplett søknad mottatt 08.06.2022
Vannforsyning <input checked="" type="checkbox"/> Privat <input type="checkbox"/> Offentlig			Avløp <input checked="" type="checkbox"/> Privat <input type="checkbox"/> Offentlig
Bygning: Pelsdyrhus, driftsbygninger og øvrig anlegg			Krav om avfallsplan <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avstand fra nabogrense: Riving – Ikke aktuelt		Avstand fra veimidte: Riving – Ikke aktuelt	Avstand fra annen bygning: Riving – Ikke aktuelt
Situasjonskart		Mottatt: 08.06.2022	
Plantegning, fasade, snitt		Mottatt: 08.06.2022	
Gjennomføringsplan		Mottatt: 08.06.2022	

### Vedtaks:

Kommunedirektøren gjør slikt vedtak:

Oppdal kommune godkjenner søknaden og gir tillatelse til at samtlige bygg, konstruksjoner og anlegg over og under mark rives. Vi viser til plan- og bygningsloven (Pbl) § 21-4, jf. § 20-3.

Tilhørende rammetillatelse er vedtak 22/93 i sak 22/188.

Det minnes om følgende.

- Før arbeider settes i gang må Gardåa Vassverk varsles.
- Før fjerning av nedgravde strømførende kabler skal Tensio varsles.
- Etter riving skal området vegeteres med stedegen vegetasjon.

Det vil i forbindelse med kommunens behandling av tiltaket bli innkrevd et gebyr med hjemmel i kommunens forskrift for gebyrregulativ, jf. pbl § 33-1. Det er i forskrift om gebyr for plan og forvaltning ikke noen gebyrsats som er egnet til å bruke på dette og tilsvarende vedtak. Dette fordi det ikke er beregnet selvkost for igangsettingstillatelser (IG) for rivingsaker. Det er forventet at det den nærmeste tiden skal behandles 22-25 søknader, og det vil brukes vesentlig lengre tid på de første enn på de siste. For å fastsette gebyret vil det være naturlig å beregne hva kommunen i snitt vil bruke på behandling av alle sakene som gjelder riving på Revmoen, og beregne gebyr ved bruk av timesats etter gebyrforskriftens § 2.1.a som er på kroner 1.440 for byggesak.

#### Postadresse

Inge Krokanns veg 2  
7340 OPPDAL

Epost: [post@oppdal.kommune.no](mailto:post@oppdal.kommune.no)

Telefon  
Telefaks

#### Rådhuset

72 40 10 00  
72 40 10 01

#### Bankgirokonto

4202 44 62220  
Konto for skatt

#### Organisasjonsnr.

964 983 003

6345 06 16348

Forventet tidsbruk for å gi IG inkludert ferdigattest er satt til 3 timer i gjennomsnitt for alle saker. Dette inkluderer alle støttefunksjoner som postmottak, arkivføring og matrikkelføring.

I denne saken er gebyret på kr. 4320,-. Faktura blir sendt til fester Bård Jacobsen i etterkant.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

#### **Vi ønsker å minne om følgende:**

- Etter riving skal det søkes ferdigattest, jf. pbl 21-10.
- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.).
- Denne tillatelsen, sammen med kart og tegninger det er vist til, skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Eventuelle endringer må søkes om, og det må være gitt tillatelse før endring kan gjennomføres.
- Har du ikke satt i gang å rive senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis bygging innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges, jf. pbl § 21-9.
- Vi har med denne tillatelsen ikke tatt stilling til eventuelle privatrettslige forhold som byggesaken kan være i konflikt med, jf. pbl § 21-6.

#### **SAKSOPPLYSNINGER OG VURDERING**

##### **Beskrivelse av tiltaket**

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for riving av alle pelsdyrhus, driftsbygning, anlegg over og under mark samt forurenset grunn som husdyrgjødsel, sak 22/188 rammetillatelse 22/93.

Det er ikke tinglyst pant på eiendommen/festeforholdet. Oppdal kommune har med dette ikke tatt stilling til om det finnes pant som ikke er tinglyst.

##### **Plangrunnlag**

Er vurdert i rammetillatelse 22/93 i sak 22/188.

##### **Foretak med ansvarsrett**

Ansvarlige foretak skal sørge for at arbeidene blir gjennomført etter bestemmelser i plan- og bygningsloven.

Gjennomføringsplanen som er vedlagt søknaden gir en fullstendig beskrivelse av fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser som byggeprosjektet omfatter. Erklæring av ansvarsrett for SØK, PRO og UTF foreligger.

Erklærte ansvarsretter er i samsvar med innsendt gjennomføringsplan.

##### **Plassering i plan og høyde**

Plassering av tiltaket skal gjennomføres i samsvar med dette vedtaket og godkjente tegninger, jf. pbl § 29-4 første ledd.

##### **Sikkerhet mot fare**

Tomta er ikke utsatt for skred- eller flomfare jf. NVE-atlas.

##### **Kulturminner**

Det er foretatt en utsjekk i kulturminnebasen Askeladden uten funn.

Vår dato  
16.06.2022

Vår referanse  
MAGR/2022/949-3 Gnr.

---

**Forholdet til utvalgte naturtyper**

Det er foretatt en utsjekk i naturbasen uten funn. Da tiltaket ikke berører naturmangfoldet, finner ikke kommunedirektøren det nødvendig å vurdere saken etter §§ 8-12 i naturmangfoldloven.

**Vann- og avløp**

Tiltaket er knyttet til Gardåa vassverk. Vannverket må varsles for frakopling Avløpsnett og eventuelle renseanlegg skal saneres.

---

Tiltaket kan gjennomføres som omsøkt.

Vi ønsker lykke til med prosjektet. Om du har spørsmål, ta kontakt med saksbehandler.

**Med hilsen****OPPDAL KOMMUNE****Ane Hoel**

Enhetsleder Plan og forvaltning

**Martin Grønning**

Saksbehandler

Saken er behandlet administrativt i henhold til kommunens delegeringsreglement.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.*

Kopi til:

FJELLREGIONEN PELTSDYRALSLAG	c/o Midt-Norsk Fôr SA Kåsvegen 13	7340	OPPDAL
GRØNSET OPPDRETT	Nordre Industrivegen 88	7340	OPPDAL
Bård Jacobsen	Lerkevegen 3 A	7340	Oppdal

## INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

### Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

### Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Plan og forvaltning ved byggesak. Hvis Plan og forvaltning ved byggesak ikke tar klagen til følge, blir den sendt til bygningsrådet og behandlet der. Dersom bygningsrådet ikke tar klagen til følge, går den til Fylkesmannen Trøndelag for endelig avgjørelse.

### Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

### Retten til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ved byggesak ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

### Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

### Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan byggeprosjektet vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

### Retten til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning/byggesak.

Plan og forvaltning ved byggesak kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

### Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning ved byggesak kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.