



Vår dato  
20.05.2022

Vår ref.  
JOJO/2022/784-9

Deres ref.

Vår saksbehandler  
Johann Johannsson

Direkte telefon  
90664670

Deres dato

Vedtaks nr.  
22/256

Rekkje Stiuvtvikling  
Att. Kristian Ertnes  
Fosshaugane Campus Trolladalen 30  
6856 Sogndal

## 45/26 - Tillatelse til bygging av terrengsykkelsti- og løyper, Oppdal sykkelklubb

Gnr 45	Bnr 26	Fnr	Eiendom Orkelsjøvegen 28, 7340 Oppdal
Tiltakshaver Oppdal sykkelklubb			Komplett søknad mottatt 19.05.2022
Situasjonskart		Mottatt: 13.05.2022	
Gjennomføringsplan		Mottatt: 13.05.2022	

### Vedtaks:

Kommunedirektøren gjør slikt vedtak:

Oppdal kommune godkjenner søknaden og gir tillatelse til at bygging av terrengsykkelsti- og løyper settes i gang. Vi viser til plan- og bygningsloven (Pbl) § 21-4, jf. § 20-3.

### Vilkår:

- Løypestien plasseres minst 10 meter fra ytterkant av sikringssone til H570 til stiens ytterkant.
- Sikringssonen inkludert 10 meter som vist over må inngjerdes.
- Arbeid kan ikke starte før tilsyn bekrefter rett plassering av sikringsgjerde.

Det vil i forbindelse med kommunens behandling av tiltaket bli innkrevd et gebyr med hjemmel i kommunens forskrift for gebyrregulativ, jf. pbl § 33-1. I denne saken er gebyret på kr. 7 200,-. Faktura blir sendt i etterkant.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

### Vi ønsker å minne om følgende:

- Du kan ikke ta i bruk det du har bygd uten at det er søkt om og gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. pbl 21-10.
- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.).
- Denne tillatelsen, sammen med kart og tegninger det er vist til, skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Eventuelle endringer må søkes om, og det må være gitt tillatelse før endring kan gjennomføres.

### Postadresse

Inge Krokanns veg 2  
7340 OPPDAL

Epost: [post@oppdal.kommune.no](mailto:post@oppdal.kommune.no)

Telefon  
Telefaks

### Rådhuset

72 40 10 00  
72 40 10 01

### Bankgirokonto

4202 44 62220  
Konto for skatt

### Organisasjonsnr.

964 983 003

6345 06 16348

Vår dato  
20.05.2022

Vår referanse  
JOJO/2022/784-9 Gnr.

- Har du ikke satt i gang å bygge senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis bygging innstilles i mer enn 2 år. Dette gjelder også for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges, jf. pbl § 21-9.
- Vi har med denne tillatelsen ikke tatt stilling til eventuelle privatrettslige forhold som byggesaken kan være i konflikt med, jf. pbl § 21-6.

## SAKSOPPLYSNINGER OG VURDERING

### Beskrivelse av tiltaket

Søknaden gjelder bygging av terrengsykkelsti- og løyper i Fritidsparken.

Tiltakshaver er Oppdal sykkelklubb. Ansvarlig søker er Rekkje Stiuvtvikling AS.

For å sikre at løypene ikke kommer i konflikt med fredede kulturminner, opprettes tilsynssak avplasseringen. Martin Grønning vil ta tilsyn med nøyaktig innmåling før tiltaket settes i gang.

### Plangrunnlag

Eiendommen er omfattet av detaljreguleringsplan for Fritidsparken, planid 2019010. Eiendommen er regulert til bebyggelse for fritidsutøvelse.

Tiltaket er i tråd med planformålet.

### Naboforhold og andre kommentarer

I søknaden er det vurdert at eierne av naboer ikke er berørt, jf. vilkårene i pbl § 21-3 andre ledd, og disse er derfor ikke varslet. Oppdal kommune er enig i at deres interesser ikke blir vesentlig berørt av arbeidet.

### Foretak med ansvarsrett

Ansvarlige foretak skal sørge for at arbeidene blir gjennomført etter bestemmelser i plan- og bygningsloven.

Erklæring om ansvarsrett for SØK, PRO og UTF foreligger fra Rekkje Stiuvtvikling AS og gir en fullstendig beskrivelse av fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser som byggeprosjektet omfatter.

Gjennomføringsplan anses ikke nødvendig da det er kun et firma som erklærer for alle områder.

### Uttale fra andre myndigheter

Trøndelag fylkeskommune anser at utbygger har hensyntatt tidligere innspill med hensyn til ID 104386, hvor trase er plassert utenfor sikringssone. Trøndelag fylkeskommune har ingen innvendinger til bygging hensynssone bevaring kulturmiljø (H570), og presiserer samtidig at hensynssone båndlegging etter lov om kulturminner (H730) ikke skal berøres.

### Vei og adkomst

Tiltaket gir ingen endringer i vei og adkomst.

### Visuell utforming

Tiltaket innehar etter kommunens skjønn gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til tiltakets funksjon og de bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf. pbl § 29-2.

### Plassering i plan og høyde

Plassering av terrengsykkelsti- og løyper godkjennes som omsøkt, jf. pbl. § 29-4.

Plassering av tiltaket skal gjennomføres i samsvar med dette vedtaket og godkjente tegninger.

Vår dato  
20.05.2022

Vår referanse  
JOJO/2022/784-9 Gnr.

**Sikkerhet mot fare**

Tomta er ikke utsatt for skred- eller flomfare jf. NVE-atlas og flomrapport i planen.

**Kulturminner**

Det er foretatt en utsjekk i kulturminnebasen Askeladden uten funn.

**Forholdet til utvalgte naturtyper**

Det er foretatt en utsjekk i naturbasen uten funn. Da tiltaket ikke berører naturmangfoldet, finner ikke kommunedirektøren det nødvendig å vurdere saken etter §§ 8-12 i naturmangfoldloven.

Tiltaket kan gjennomføres som omsøkt.

Vi ønsker lykke til med prosjektet. Om du har spørsmål, ta kontakt med saksbehandler.

Med hilsen

**OPPDAL KOMMUNE**

**Vegard Kilde**

Etter fullmakt

**Johann Johannsson**

Saksbehandler

Saken er behandlet administrativt i henhold til kommunens delegeringsreglement.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.*

Kopi til:

Oppdal kommune v/Midtbygda oppvekstsenter	Inge Krokanns veg 2	7340	Oppdal
Oppdal kommune v/Plan og forvaltning	Inge Krokanns veg 2	7340	Oppdal
Oppdal kommune v/teknisk avd.	Inge Krokanns veg 2	7340	Oppdal
Oppdal sykkelklubb	Postboks 35	7341	Oppdal
Trøndelag fylkeskommune	Postboks 2560	7735	Steinkjer
Oppdal kommune v/Kulturadministrasjonen.v/ Sjur Vammervold	Inge Krokanns veg 2	7340	Oppdal

Vår dato  
20.05.2022

Vår referanse  
JOJO/2022/784-9 Gnr.

---

## INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

### Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

### Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Plan og forvaltning ved byggesak. Hvis Plan og forvaltning ved byggesak ikke tar klagen til følge, blir den sendt til bygningsrådet og behandlet der. Dersom bygningsrådet ikke tar klagen til følge, går den til Fylkesmannen Trøndelag for endelig avgjørelse.

### Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

### Retten til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ved byggesak ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

### Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

### Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan byggeprosjektet vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

### Retten til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning/byggesak.

Plan og forvaltning ved byggesak kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

### Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning ved byggesak kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.