

Midlertidig brukstillatelse

Ansvarlig søker (navn og adresse)	Tiltakshaver (navn og adresse)
Lundhytta AS Nerskogsveien 1980 7393 Rennebu	Nina Anita Kongshaug Johnny Peviks Veg 12 A 7022 Trondheim

 OPPDAL KOMMUNE Inge Krokanns veg 2 7340 Oppdal	Midlertidig brukstillatelse			
	Saksnr 2021/1297		Dok.nr 16	
	Eiendom/byggested Ørnkjellhaugvegen 121, 7340 Oppdal			
	Gnr 232	Bnr 21	Festenr	Seksjonsnr

Spesifikasjon

Tiltaket/byggets art

Fritidsbygg (hytte, bygningsnr. 300907278)

Tillatelsen omfatter

Hele tiltaket. Fritidsbolig er ferdigstilt. Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest er dokumentering av radonkonsentrasjon i pågående tilsynssak.

Vedtatt fattet av

Plan, byggesak og oppmåling (igangsettingstillatelse)

Vedtatt dato

16.07.2021

Vedtaksnr

21/430

Vedtatt fattet av

Plan, byggesak og oppmåling (midlertidig brukstillatelse)

Vedtatt dato

20.04.2022

Vedtaksnr

22/190

Vedtaksnr. 22/234

Det er allerede gitt midlertidig brukstillatelse for tiltaket i vedtak nr. 22/190. Det søkes nå om utsattfrist for innsending av søknad om ferdigattest.

Søker har bekreftet at tiltaket har tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk.

Ny dato for søknad om ferdigattest er angitt til 15.07.2022. Kommunen har ingen betenkeligheter med endringen og godtar foreslått dato for ferdigstilling. Dette settes som bindende vilkår for tillatelsen.

Dersom gjenstående arbeider ikke blir utført innen fristen, skal kommunen gi pålegg om ferdigstilling, som kan gjennomføres ved sanksjoner etter kapittel 32, jf. pbl. § 21-10 tredje ledd, siste punktum.

Vedtaket er gjort i medhold av plan og bygningslovens § 21-10, jf. SAK 10 § 8-1

Vedtaket kan påklages innen 3 uker etter at dere er gjort kjent med det (forvaltningsloven §§ 28 og 29)

Vilkår

Søknad om ferdigattest skal sendes kommunen innen 15.07.2022

Oppdal, 06.05.2022
Andreas Rise
saksbehandler byggesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.

INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Plan og forvaltning ved byggesak. Hvis Plan og forvaltning ved byggesak ikke tar klagen til følge, blir den sendt til bygningsrådet og behandlet der. Dersom bygningsrådet ikke tar klagen til følge, går den til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

Retten til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ved byggesak ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan byggeprosjektet vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Retten til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning/byggesak.

Plan og forvaltning ved byggesak kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning ved byggesak kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.