



Vår dato  
03.05.2022

Vår ref.  
JOJO/2022/778-3

Deres ref.

Vår saksbehandler  
Johann Johannsson

Direkte telefon  
90664670

Deres dato

Hanna Hanssen Tronstad

Vedtaks nr.  
22/228

Arne Garborgs veg 23  
7071 Trondheim

## 202/32 - Tillatelse til oppføring av garasje, Hanna Hanssen Tronstad og Vidar Hanssen Tronstad.

Gnr 202	Bnr 32	Fnr	Eiendom Gjetbergsvegen 129, 7340 Oppdal
Tiltakshaver Hanna Hanssen Tronstad og Vidar Hanssen Tronstad.			Komplett søknad mottatt 03.05.2022
Bygning: Garasje til fritidsbolig, BRA 40,9 m <sup>2</sup> , BYA 49,4 m <sup>2</sup>			Krav om avfallsplan <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Avstand fra nabogrense: 0 m Naboerklæring		Avstand fra veimidte: Ikke relevant	Avstand fra annen bygning: Over 8 m
Situasjonskart		Mottatt: 03.05.2022	
Plantegning, fasade, snitt		Mottatt: 03.05.2022	

### Vedtaks:

Kommunedirektøren gjør slikt vedtak:

Oppdal kommune godkjenner søknaden og gir tillatelse til at oppføring av garasje settes i gang. Vi viser til plan- og bygningsloven (Pbl) § 21-4, jf. § 20-4.

Plassering av garasjen godkjennes som omsøkt, jf. pbl § 29-4 tredje ledd, bokstav a). Eier av 211/2, Stian Dørum, samtykker at garasjen kan plasseres i felles grense.

Det vil i forbindelse med kommunens behandling av tiltaket bli innkrevd et gebyr med hjemmel i kommunens forskrift for gebyrregulativ, jf. pbl § 33-1. I denne saken er gebyret på kr. 8 640,-. Faktura blir sendt i etterkant.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

### Vi ønsker å minne om følgende:

- Du kan ikke ta i bruk det du har bygd uten at det er søkt om og gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. pbl 21-10.
- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.).

Vår dato  
03.05.2022

Vår referanse  
JOJO/2022/778-3 Gnr.

- Denne tillatelsen, sammen med kart og tegninger det er vist til, skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Eventuelle endringer må søkes om, og det må være gitt tillatelse før endring kan gjennomføres.
- Har du ikke satt i gang å bygge senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis bygging innstilles i mer enn 2 år. Dette gjelder også for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges, jf. pbl § 21-9.
- Vi har med denne tillatelsen ikke tatt stilling til eventuelle privatrettslige forhold som byggesaken kan være i konflikt med, jf. pbl § 21-6.

## SAKSOPPLYSNINGER OG VURDERING

### Beskrivelse av tiltaket

Søknaden gjelder oppføring av garasje.

Tiltakshaver og søkere er Hanna Hanssen Tronstad og Vidar Hanssen Tronstad.

### Plangrunnlag

Eiendommen er omfattet av reguleringsplan for Dørum Kleberberget II, planid 2007021. Eiendommen er regulert til fritidsbebyggelse.

Tiltaket er i tråd med planformålet.

### Naboforhold og andre kommentarer

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med vilkårene i pbl § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

### Ansvar

Tiltakshaver er ansvarlige og skal sørge for at arbeidene blir gjennomført etter bestemmelser i plan- og bygningsloven.

### Vei og adkomst

Tiltaket gir ingen endringer i vei og adkomst.

### Visuell utforming

Tiltaket innehar etter kommunens skjønn gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til tiltakets funksjon og de bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf. pbl § 29-2.

### Plassering i plan og høyde

Det ligger ved nabosamtykke for plassering nærmere enn 4 meter fra nabogrensa. Tiltaket blir godkjent som omsøkt, jf. pbl § 29-4 tredje ledd, bokstav a). Eier av 211/2, Stian Dørum, samtykker at garasjen kan plasseres i felles grense.

### Sikkerhet mot fare

Tomta er ikke utsatt for skred- eller flomfare jf. NVE-atlas.

### Kulturminner

Det er foretatt en utsjekk i kulturminnebasen Askeladden uten funn.

### Forholdet til utvalgte naturtyper

Det er foretatt en utsjekk i naturbasen uten funn. Da tiltaket ikke berører naturmangfoldet, finner ikke kommunedirektøren det nødvendig å vurdere saken etter §§ 8-12 i naturmangfoldloven.

Vår dato  
03.05.2022

Vår referanse  
JOJO/2022/778-3 Gnr.

---

**Vann- og avløp**

Tiltaket medfører ingen endring av eksisterende løsning for vann og avløp.

---

Tiltaket kan gjennomføres som omsøkt.

Vi ønsker lykke til med prosjektet. Om du har spørsmål, ta kontakt med saksbehandler.

**Med hilsen**  
**OPPDAL KOMMUNE**

**Vegard Kilde**  
Etter fullmakt

**Johann Johannsson**  
Saksbehandler

Saken er behandlet administrativt i henhold til kommunens delegeringsreglement.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.*

Kopi til:

Vidar Hanssen Tronstad    Arne Garborgs Veg 23    7071    Trondheim

Stian Dørum                      Sunndalsvegen 833            7340    Oppdal

## INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

### Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

### Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Plan og forvaltning ved byggesak. Hvis Plan og forvaltning ved byggesak ikke tar klagen til følge, blir den sendt til bygningsrådet og behandlet der. Dersom bygningsrådet ikke tar klagen til følge, går den til Fylkesmannen Trøndelag for endelig avgjørelse.

### Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

### Retten til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ved byggesak ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

### Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

### Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan byggeprosjektet vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

### Retten til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning/byggesak.

Plan og forvaltning ved byggesak kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

### Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning ved byggesak kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.