



Vår saksbehandler
Dag Hopland Gorseth

Referanse
DAGO/2022/341-5/199/23/2

Behandles av	Utvalgssaksnr	Møtedato
Formannskapet		26.04.2022
Kommunestyret		05.05.2022

199/23/2 og 199/24/2 - Tilbakeføring av festeforhold

Vedlegg

1 Kart der festeforhold som tilbakeføres er vist med rød farge

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Ingen

Saksopplysninger

I framfestekontrakt for eiendommene 199/23/2 og 199/24/2 er det avtalt en byggeklausul der bebyggelse på eiendommene skal igangsettes innen 1 år og være avsluttet innen 3 år regnet fra festekontraktens inngåelse.

I festekontrakten fremgår også at; såfremt de foranstående vilkårene i festekontrakten ikke blir oppfylt innen fastsatt frist, plikter festeren etter skriftlig krav fra bortfesteren uten ekstra omkostninger (f.eks. tinglysningsgebyr og lignende), å frafalle festekontrakten med kommunen i samme heftelsesfrie form som ved inngåelsen.

De avtalte byggefristene for de ovennevnte eiendommene er gått ut.

Kommunedirektøren har hatt kontakt med framfester av eiendommene 199/23/2 og 199/24/2 for å sjekke ut om det er planer om bygging. Vi har fått skriftlig tilbakemelding fra framfester om at det ikke lenger er noen planer om å bygge på tomtene. De skriver at de ønsker å frafalle festekontrakten.

Kommunedirektøren har igangsatt arbeidet med å avslutte festeforholdet. Framfester har innbetalt kr 58.507,50 som kommunen etter festekontraktens bestemmelser må tilbakebetale for å få eiendommen tilbake. Når eiendommen er tilbakeført kommunen vil denne på nytt bli lagt ut i markedet, slik at de nevnte kr 58.507,50 vil bli finansiert ved nytt framfesteforhold med ny aktør.

Folkehelsevurdering

Avklart i reguleringsplan.

Vurdering

Kommunedirektøren mener det er vesentlig at eiendommer som utlegges til industriformål blir tatt i bruk. Hensikten bak Kommunestyrets vedtatte byggeklausul på industriområdet er jo nettopp å sikre at tomter festet bort/solgt til industriformål blir utviklet innen de fristen som er satt. Om dette ikke skjer er det naturlig at ny aktør får mulighet.

Kommunedirektøren tilrår at festeiendommene 199/23/2 og 199/24/2 tilbakeføres Oppdal kommune og at investeringsbudsjettet for 2022 korrigeres slik:

Budsjettkonto	Utgifter	Beløp i kr
02801.661.325.8202	Kjøp av grunn	60.000,-
09410.661.880.8202	Bruk av kapitalfond	-60.000,-

Kommunedirektørens tilråding

Kommunestyret vedtar å ta tilbake framfestetomt 199/23/2 og 199/24/2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå nødvendige avtaler med framfester.

Investeringsbudsjettet for 2022 korrigeres slik:

Budsjettkonto	Utgifter	Beløp i kr
02801.661.325.8202	Kjøp av grunn	60.000,-
09410.661.880.8202	Bruk av kapitalfond	-60.000,-