

Saksprotokoll i Formannskapet - 26.04.2022

Behandling

Innstilling

Kommunedirektørens tilrådning ble enstemmig tiltrådt.

Innstillingen blir som følger:

Kommunestyret vedtar å kjøpe tilbake tomt gnr. 247 bnr. 27. Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå avtale og gjennomføre tilbakekjøp av eiendommen.

Kjøp av gnr. 247 bnr. 27, kr 74.753,- innarbeides i investeringsbudsjettet for 2022. Kostnaden finansieres ved bruk av kapitalfondet.

Investeringsbudsjettet for 2022 korrigeres slik:

Budsjettkonto	Utgifter	Beløp i kr:
02801.660.315.8125	Kjøp av grunn	75.000,-
09410.660.880.8125	Bruk av kapitalfond	-75.000,-

Så snart eiendommen er overtatt av Oppdal kommune skal eiendommen selges for kr 200.000,-. I tillegg må kjøper betale alle kostnadene med eiendomstransaksjonen.

Tomten kunngjøres i lokalavisen og på kommunens egne nettsider. Tomten annonseres med 1 mnd. frist for påmelding.

Følgende vilkår for tildeling anbefales:

- Søker må på søkertidspunktet være fylt 18 år.
- Tomt tildeles og overdras kun til privatpersoner for bygging av bolig til eget bruk som helårsbolig.
- Søknad om boligtomt til bruk med kommersielt formål avslås. Overdragelse av tildelt tomt til samme formål er heller ikke tillatt.
- Kjøper skal være byggherre. Dersom det er åpenbart at en søker driver bygging i kommersiell regi skal søknaden avslås.

Prioritering av søkere:

Ved flere enn to søkere på tomten, skal tomten selges etter loddtrekning. Dersom ingen søker og tomten fortsatt er ledig etter 1 mnd. fristen, skal den selges etter «første til mølla» prinsippet.

Kommunedirektøren gis fullmakt til å selge tomten gnr. 247 bnr. 27.