



Vår dato
02.02.2022

Vår ref.
JOJO/2021/852-8

Deres ref.

Vår saksbehandler
Johann Johannsson

Direkte telefon
90664670

Deres dato

Vedtaks nr.
22/61

Hoel & Sønner AS
Att. Aleksander Husa
Kåsvegen 16
7340 Oppdal

295/76 og 295/77 – Tillatelse til oppføring av to anneks, Robert Mæle og Stein Olav Rogstad

Gnr 295	Bnr 76	Fnr	Eiendom Øvre Gorsetråket 61, 7340 Oppdal
Tiltakshaver Anita Øren			Komplett søknad mottatt 20.01.2022
Vannforsyning <input type="checkbox"/> Privat <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig			Avløp <input type="checkbox"/> Privat <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig
Bygning: Anneks til fritidsbolig på 295/76, BRA 30 m ² , BYA 34 m ² Anneks til fritidsbolig på 295/77, BRA 30 m ² , BYA 34 m ²			Krav om avfallsplan <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Avstand fra nabogrense: 5,3 m til nabogrense 295/79		Avstand fra veimidte: Ikke relevant	Avstand fra annen bygning: 2 m Avklart med brannkonsept
Situasjonskart		Mottatt: 30.04.2021	
Plantegning, fasade, snitt		Mottatt: 19.05.2021	
Gjennomføringsplan		Mottatt: 20.01.2022	

Vedtaks:

Kommunedirektøren gjør slikt vedtak:

Oppdal kommune godkjenner søknaden og gir tillatelse til at oppføring av to anneks på to eiendommer settes i gang. Vi viser til plan- og bygningsloven (Pbl) § 21-4, jf. § 20-3.

Plasseringen av annekse godkjennes, jf. pbl § 29-4 tredje ledd, bokstav a).

Ansvarlig søker bekrefter at tiltaket er prosjektert og blir utført i samsvar med TEK 17.

Norheim Natursten AS og Holden Bygg AS har ansvar for brannprosjektering.

Det vil i forbindelse med kommunens behandling av tiltaket bli innkrevd et gebyr med hjemmel i kommunens forskrift for gebyrregulativ, jf. pbl § 33-1. I denne saken er gebyret på kr. 14 400,-. Faktura blir sendt i etterkant.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonskrivet på siste side.

Vi ønsker å minne om følgende:

Postadresse
Inge Krokanns veg 2
7340 OPPDAL
Epost: post@oppdal.kommune.no

Rådhuset
Telefon 72 40 10 00
Telefaks 72 40 10 01

Bankgirokonto
4202 44 62220
Konto for skatt
6345 06 16348

Organisasjonsnr.
964 983 003

Vår dato
02.02.2022

Vår referanse
JOJO/2021/852-8 Gnr.

- Du kan ikke ta i bruk det du har bygd uten at det er søkt om og gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. pbl 21-10.
- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.).
- Denne tillatelsen, sammen med kart og tegninger det er vist til, skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Eventuelle endringer må søkes om, og det må være gitt tillatelse før endring kan gjennomføres.
- Har du ikke satt i gang å bygge senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis bygging innstilles i mer enn 2 år. Dette gjelder også for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges, jf. pbl § 21-9.
- Vi har med denne tillatelsen ikke tatt stilling til eventuelle privatrettslige forhold som byggesaken kan være i konflikt med, jf. pbl § 21-6.

SAKSOPPLYSNINGER OG VURDERING

Beskrivelse av tiltaket

Søknaden gjelder oppføring av to anneks på to eiendommer. (295/76 og 295/77)

Tiltakshaver og eier av 295/76 er Robert Mæle. Tiltakshavere og eier av 295/77 er Stein Olav Rogstad. Ansvarlig søker er Hoel & sønner AS.

Plangrunnlag

Eiendommen er omfattet av reguleringsplan for Gorsetgrenda, planid 2009011. Eiendommen er regulert til fritidsbebyggelse.

Tiltaket er i tråd med planformålet.

Naboforhold og andre kommentarer

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med vilkårene i pbl § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

Foretak med ansvarsrett

Ansvarlige foretak skal sørge for at arbeidene blir gjennomført etter bestemmelser i plan- og bygningsloven.

Gjennomføringsplanen som er vedlagt søknaden gir en fullstendig beskrivelse av fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser som byggeprosjektet omfatter. Erklæring av ansvarsrett for SØK, PRO og UTF foreligger.

Erklærte ansvarsretter er i samsvar med innsendt gjennomføringsplan.

Vei og adkomst

Tiltaket gir ingen endringer i vei og adkomst.

Visuell utforming

Tiltaket innehar etter kommunens skjønn gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til tiltakets funksjon og de bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf. pbl § 29-2.

Plassering i plan og høyde

Det ligger ved nabosamtykke for plassering nærmere enn 4 meter fra nabogrensa. Tiltaket blir godkjent som omsøkt, jf. pbl § 29-4 tredje ledd, bokstav a).

Vår dato
02.02.2022

Vår referanse
JOJO/2021/852-8 Gnr.

Det foreligger nabosamtykke fra eiere av 295/76 og 295/77 til plassering av anneksene 1 m fra grense.

Sikkerhet mot fare

Tomta er utsatt for skred- eller flomfare jf. NVE-atlas.

Norconsult AS har vurdert forholdene ovenfor tomtene i rapport av 11.12.2020. I rapporten er nytt planområde ovenfor plan for Gorsetgrenda, planid 2009011, vurdert til å ha tilstrekkelig sikkerhet mot snøskred, flom — og sørpeskred i henhold til sikkerhetsklasse S2. TEK 17 § 7-3. annen ledd. Rapporten av 11.12.2020 anses dermed også å vise tilstrekkelig sikkerhet mot skred, flom og sørpeskred for omsøkte tomter.

Kulturminner

Det er foretatt en utsjekk i kulturminnebasen Askeladden uten funn.

Forholdet til utvalgte naturtyper

Det er foretatt en utsjekk i naturbasen uten funn. Da tiltaket ikke berører naturmangfoldet, finner ikke kommunedirektøren det nødvendig å vurdere saken etter §§ 8-12 i naturmangfoldloven.

Vann- og avløp

Tiltaket medfører ingen endring av eksisterende løsning for vann og avløp.

Tiltaket kan gjennomføres som omsøkt.

Vi ønsker lykke til med prosjektet. Om du har spørsmål, ta kontakt med saksbehandler.

Med hilsen

OPPDAL KOMMUNE

Vegard Kilde

Etter fullmakt

Johann Johannsson

Saksbehandler

Saken er behandlet administrativt i henhold til kommunens delegeringsreglement.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.

Kopi til:

Robert Mæle Ranheimsfjæra 127 7055 Ranheim

Stein Olav Rogstad Reppevegen 108 G 7054 Ranheim

Vår dato
02.02.2022

Vår referanse
JOJO/2021/852-8 Gnr.

Anita Øren Reppevegen 108 G 7054 Ranheim

INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Plan og forvaltning ved byggesak. Hvis Plan og forvaltning ved byggesak ikke tar klagen til følge, blir den sendt til bygningsrådet og behandlet der. Dersom bygningsrådet ikke tar klagen til følge, går den til Fylkesmannen Trøndelag for endelig avgjørelse.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

Retten til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ved byggesak ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan byggeprosjektet vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Retten til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning/byggesak.

Plan og forvaltning ved byggesak kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning ved byggesak kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.