



Vår dato
28.01.2022

Vår referanse
MAHJ/2021/1514-2

Deres referanse

Vår saksbehandler
Marit Hjellmo

Direkte telefon
91896049

Deres dato
15.08.2021

Vedtak nr: 22/5

Ivar Arne Hagen

Innesto Gorset,
Gamle Kongeveg 342
7340 Oppdal

293/1 - Vedtak om dispensasjon fra kravet om 10-årig jordleieavtale

Behandlet av: Landbruk

Saksdokumenter:

- Jordleieavtale 2021-2025

Saksopplysninger:

Ivar Arne Hagen er eier av landbrukseiendommen gnr. 293 bnr. 1. Han har skrevet jordleieavtale med May-Britt Aagård om utleie av et areal på 9,4 daa fulldyrket jord og 72,3 daa innmarksbeite. Avtalen omfatter ikke alt jordbruksareal på eiendommen, da eier driver noe areal selv. De utleide arealene er inntegnet på kart vedlagt jordleieavtalen.

Avtalen gjelder i vekstsesongen 2021 til og med 2025. I telefonsamtale 28.01.22 opplyser søker at det er generasjonsskifte som er grunnen til at det er satt kortere leietid enn 10 år.

På grunn av at avtalen er på kortere utleietid enn 10 år, så må avtalen behandles som en søknad om dispensasjon fra kravet til 10-årig uoppsigelig jordleieavtale. Saken skal behandles etter Jordloven §8. Avgjørelsesmyndighet i denne bestemmelsen er delegert fra kommunestyret til kommunedirektør i vedtak datert 07.05.20, sak 20/39. Bestemmelsen er videre delegert til fagleder landbruk, miljø og kultur.

Landskap- /miljøhensyn

Ivaretagelse av kulturlandskapet gjennom aktiv bruk er viktig både for forverdi, god plantekultur, biologisk mangfold og det estetiske landskapsbildet.

Vurdering:

I henhold til jordloven § 8 er det driveplikt på all dyrka jord og innmarksbeite. Driveplikten kan oppfylles ved at arealet leies bort. Det forutsettes inngåelse av 10-årige leieavtaler som er uoppsigelig fra eiers side, dette for å sikre driftsmessige gode løsninger og forutsigbarhet for leietaker.

Kommunen kan etter § 8a gi dispensasjon fra 10-års-kravet ut fra en konkret vurdering. Ved avgjørelse skal det blant annet legges vekt på eiendommens størrelse, avkastningsevne, og søkers livssituasjon. I denne saken begrunnes ønsket om kortere utleietid enn 10 år med at det blir eierskifte i løpet av perioden.

Postadresse

Inge Krokanns veg 2
7340 OPPDAL
Epost: post@oppdal.kommune.no

Rådhuset

Telefon 72 40 10 00
Telefaks 72 40 10 01

Bankgirokonto

4202 44 62220
Konto for skatt

Organisasjonsnr.

964 983 003
6345 06 16348

I og med at søkerne er i en situasjon der det i løpet 10 års perioden skal skje eierskifte på landbrukseiendommen, så kan det dispenseres fra kravet til 10-årig jordleieavtale. Leietaker er også innforstått med at avtalen har dette forbeholdet.

Med bakgrunn i de vurderinger som er gjort ovenfor innvilges Ivar Arne Hagen fritak fra kravet om at jordleieavtalen skal være for 10 år, og mottatt jordleieavtale for vekstsesongen 2021-2025 godkjennes.

Oppdal kommune vil opplyse om at dersom det fremdeles er Ivar Arne Hagen som er eier i 2026, så vil det være mindre sjanse for ytterligere dispensasjon fra kravet om 10-årig leieavtale.

Administrativt vedtak:

Kommunedirektøren gir Ivar Arne Hagen fritak fra kravet om 10-årig uoppsigelig kontrakt på bortleie av jordbruksarealet på gnr.293, bnr.1. Vedtaket er gjort med hjemmel i jordlova §8.

Framlagt jordleieavtale for 2021 til og med 2025 godkjennes.

Avgjørelsesmyndighet i jordloven §8 er delegert fra kommunestyret til kommunedirektør i vedtak datert 07.05.20, sak 20/39. Bestemmelsen er videre delegert til fagleder landbruk, miljø og kultur.

Vedtaket kan påklages i henhold til Forvaltningsloven §28. Frist for klage er 3 uker fra vedtaket er mottatt. Eventuell klage stiles til Oppdal kommune, Plan og forvaltning.

Med hilsen

Gro Aalbu
Fagleder landbruk, miljø og kultur

Marit Hjelmo
rådgiver landbruk

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.

Kopi til:
May-Britt Aagård Gamle Kongeveg 408 7340 Oppdal