



Vår dato
28.01.2022

Vår referanse
MAHJ/2021/1222-2

Deres referanse

Vår saksbehandler
Marit Hjelmo

Direkte telefon
91896049

Deres dato
11.06.2021

Vedtak nr: 22/3

Joar Grønset

Øvre Rønningsvegen 14
7340 Oppdal

302/3 - Vedtak om dispensasjon fra kravet om 10-årig jordleieavtale

Behandlet av: Landbruk

Saksdokumenter:

- Jordleieavtale 2021-2024

Saksopplysninger:

Joar og Kirsten Grønset er eiere av landbrukseiendommen gnr. 302 bnr. 3. De har skrevet jordleieavtale med Arnstein Aune om utleie av et areal på 14 daa innmarksbeite + 28 daa dyrket areal vår og høst, pluss beite rundt hyttene. Avtalen omfatter ikke alt jordbruksareal på eiendommen, da eier driver noe areal selv. De utleide arealene er inntegnet på kart vedlagt jordleieavtalen.

Avtalen gjelder i vekstsesongen 2021 til og med 2024. Avtalen inneholder et punkt om det blir ny eier på eiendommen fra 01.01.25.

På grunn av at avtalen er på kortere utleietid enn 10 år, så må avtalen behandles som en søknad om dispensasjon fra kravet til 10-årig uoppsigelig jordleieavtale. Saken skal behandles etter Jordloven §8. Avgjørelsesmyndighet i denne bestemmelsen er delegert fra kommunestyret til kommunedirektør i vedtak datert 07.05.20, sak 20/39. Bestemmelsen er videre delegert til fagleder landbruk, miljø og kultur.

Landskap- /miljøhensyn

Ivaretagelse av kulturlandskapet gjennom aktiv bruk er viktig både for forverdi, god plantekultur, biologisk mangfold og det estetiske landskapsbildet.

Vurdering:

I henhold til jordlovens § 8 er det driveplikt på all dyrka jord og innmarksbeite. Driveplikten kan oppfylles ved at arealet leies bort. Det forutsettes inngåelse av 10-årige leieavtaler som er uoppsigelig fra eiers side, dette for å sikre driftsmessige gode løsninger og forutsigbarhet for leietaker.

Kommunen kan etter § 8a gi dispensasjon fra 10-års-kravet ut fra en konkret vurdering. Ved avgjørelse skal det blant annet legges vekt på eiendommens størrelse, avkastningsevne, og søkers livssituasjon. I denne saken begrunnes ønsket om at avtalen skal kunne sies opp fra eiers side med at det blir eierskifte i løpet av perioden.

I og med at søkerne er i en situasjon der det i løpet 10 års perioden skal skje eierskifte på landbrukseiendommen, så kan det dispenseres fra kravet til 10-årig jordleieavtale. Leietaker er også innforstått med at avtalen har dette forbeholdet.

Postadresse

Inge Krokanns veg 2
7340 OPPDAL
Epost: post@oppdal.kommune.no

Telefon
Telefaks

Rådhuset

72 40 10 00
72 40 10 01

Bankgirokonto

4202 44 62220
Konto for skatt

Organisasjonsnr.

964 983 003
6345 06 16348

Med bakgrunn i de vurderinger som er gjort ovenfor innvilges Joar og Kirsten Grønset fritak fra kravet om at jordleieavtalen skal være for 10 år, og mottatt jordleieavtale for vekstsesongen 2021-2024 godkjennes.

Oppdal kommune vil opplyse om at dersom det fremdeles er Joar og Kirsten Grønset som er eiere i 2025, så vil det være mindre sjanse for ytterligere dispensasjon fra kravet om 10-årig leieavtale.

Administrativt vedtak:

Kommunedirektøren gir Joar og Kirsten Grønset fritak fra kravet om 10-årig uoppsigelig kontrakt på bortleie av jordbruksarealet på gnr.302, bnr.3. Vedtaket er gjort med hjemmel i jordlova §8.

Framlagt jordleieavtale for 2021 til og med 2024 godkjennes.

Avgjørelsesmyndighet i jordloven §8 er delegert fra kommunestyret til kommunedirektør i vedtak datert 07.05.20, sak 20/39. Bestemmelsen er videre delegert til fagleder landbruk, miljø og kultur.

Vedtaket kan påklages i henhold til Forvaltningsloven §28. Frist for klage er 3 uker fra vedtaket er mottatt. Eventuell klage stiles til Oppdal kommune, Plan og forvaltning.

Med hilsen

Gro Aalbu
Fagleder landbruk, miljø og kultur

Marit Hjellmo
rådgiver landbruk

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.

Kopi til:
Arnstein Aune Gamle Kongeveg 73 7340 Oppdal