



Vår dato  
27.01.2022

Vår ref.  
MAGR/2021/2092-4

Deres ref.

Vår saksbehandler  
Martin Grønning

Direkte telefon  
46929173

Deres dato

Mestergruppen Arkitekter AS  
Att. Trine Lise Lundegård  
Postboks 1043  
8001 BODØ

Vedtatt nr.  
22/44

## 177/36 - Tillatelse til oppføring av fritidsbolig. Rita Haugen

Gnr 177	Bnr 36	Fnr	Eiendom Sknsettrøa 41, 7340 OPPDAL
Tiltakshaver Rita Haugen			Komplett søknad mottatt 18.01.2022
Vannforsyning <input checked="" type="checkbox"/> Privat <input type="checkbox"/> Offentlig		Avløp <input checked="" type="checkbox"/> Privat <input type="checkbox"/> Offentlig	
Bygning: Fritidsbygg (hytter, sommerhus), BRA 116 m <sup>2</sup> , BYA 134 m <sup>2</sup>			Krav om avfallsplan <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Avstand fra nabogrense: Over 4 meter		Avstand fra veimidte: -	Avstand fra annen bygning: Over 8 meter
Situasjonskart		Mottatt: 20.12.2021	
Plantegning, fasade, snitt		Mottatt: 20.12.2021	
Gjennomføringsplan		Mottatt: 18.01.2022	

### Vedtatt:

Kommunedirektøren gjør slikt vedtak:

Oppdal kommune godkjenner søknaden og gir tillatelse til at oppføring av fritidsbolig settes i gang. Vi viser til plan- og bygningsloven (Pbl) § 21-4, jf. § 20-3.

- Parkeringsplass tillates plassert inntil grense som omsøkt, jf. pbl. § 29-4 tredje ledd, bokstav b)
- Tiltakshaver gis godkjenning som selvbygger for UTF innvendig tømmerarbeid og montering pipe/ildsted, jf. SAK 10 § 6-8
- Vi minner om krav til taktekking i torv, tre eller skifer/betongtakstein. Jf. Bestemmelse 4.1.7 i reguleringsplan.

Det vil i forbindelse med kommunens behandling av tiltaket bli innkrevd et gebyr med hjemmel i kommunens forskrift for gebyrregulativ, jf. pbl § 33-1. I denne saken er gebyret på kr. 21 600,-. Faktura blir sendt i etterkant.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

### Vi ønsker å minne om følgende:

#### Postadresse

Inge Krokanns veg 2  
7340 OPPDAL

Epost: [post@oppdal.kommune.no](mailto:post@oppdal.kommune.no)

#### Rådhuset

Telefon 72 40 10 00  
Telefaks 72 40 10 01

#### Bankgirokonto

4202 44 62220  
Konto for skatt

6345 06 16348

#### Organisasjonsnr.

964 983 003

Vår dato  
27.01.2022

Vår referanse  
MAGR/2021/2092-4 Gnr.

- Du kan ikke ta i bruk det du har bygd uten at det er søkt om og gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. pbl 21-10.
- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.).
- Denne tillatelsen, sammen med kart og tegninger det er vist til, skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Eventuelle endringer må søkes om, og det må være gitt tillatelse før endring kan gjennomføres.
- Har du ikke satt i gang å bygge senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis bygging innstilles i mer enn 2 år. Dette gjelder også for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges, jf. pbl § 21-9.
- Vi har med denne tillatelsen ikke tatt stilling til eventuelle privatrettslige forhold som byggesaken kan være i konflikt med, jf. pbl § 21-6.
- Tiltakshaver er ansvarlig for at adressenummer er satt opp før bygning eller bygningsdel kan tas i bruk, jf. matrikkelforskriften § 57 (2).

## SAKSOPPLYSNINGER OG VURDERING

### Beskrivelse av tiltaket

Søknaden gjelder oppføring av fritidsbolig på 134 m<sup>2</sup> BYA på eiendom 177/36. Tiltakshaver er Rita Haugen og ansvarlig søker er Mestergruppen Arkitekter AS.

Tiltakshaver har søkt om selvbyggeransvar for UTF innvendig tømmerarbeid og montering pipe/ildsted, se vurdering lenger ned.

Søknadens ansvarsretter bekrefter at tiltaket er prosjektert og vil bli utført i samsvar med TEK 17.

### Plangrunnlag

Eiendommen er omfattet av detaljreguleringsplan for Skinset-Furunnes hytteområde, planid 2011008. Eiendommen er regulert til fritidsformål.

Rekkefølgebestemmelse i reguleringsplanen krever at adkomster skal være planlagt og bygd (§ 3.1), og at utslippstillatelse skal foreligge (§ 3.2) før hytter gis byggetillatelse. Adkomstveier for feltet er gitt igangsettingstillatelse, etterfulgt av midlertidig brukstillatelse i sak 21/533. Utslippstillatelse foreligger i sak 21/1285.

Tiltaket er i tråd med planformålet.

### Naboforhold og andre kommentarer

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med vilkårene i pbl § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

### Foretak med ansvarsrett

Ansvarlige foretak skal sørge for at arbeidene blir gjennomført etter bestemmelser i plan- og bygningsloven.

Gjennomføringsplanen som er vedlagt søknaden gir en fullstendig beskrivelse av fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser som byggeprosjektet omfatter. Erklæring av ansvarsrett for SØK, PRO og UTF foreligger.

Erklærte ansvarsretter er i samsvar med innsendt gjennomføringsplan.

Vår dato  
27.01.2022

Vår referanse  
MAGR/2021/2092-4 Gnr.

---

Rita Haugen har søkt om godkjenning for selvbyggeransvar for ansvarsområdene «PRO/UTF Membran med tetting til sluk, overflater avretting av gulv med fall til sluk», «UTF Innvendig tømmerarbeid og montering av pipe med ildsted». I henhold til byggesaksforskriften (SAK 10) § 6-8 kan kommunen godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger.

Basert på innsendt dokumentasjon, vurderer kommunen at tiltakshaver har sannsynliggjort nødvendig kompetanse ved bruk av innleide foretak. Tiltakshaver kan vise til innhentet tilbud fra følgende foretak – SHR Bygg AS v/Hans Røtvei, - Sverresborg Malerservice AS v/Ståle Grødal og – Pipefix AS v/Erling Bersås.

Tiltakshaver er selv ansvarlig for å påse at arbeidene innenfor selvbyggeransvaret gjennomføres etter plan- og bygningsloven og byggteknisk forskrift (TEK 17).

Tiltaket gjelder oppføring av egen fritidsbolig, tiltaksklasse 1. Etter en samlet vurdering anses tiltakshaver å ha sannsynliggjort at tiltaket vil bli oppført i tråd med gjeldende regelverk og gis godkjenning som selvbygger, jf. SAK 10 § 6-8.

#### **Vei og adkomst**

Tiltaket gir ingen endringer i vei. Adkomst skjer fra privat vei og tinglyst veirett foreligger jf. pbl § 27-4.

#### **Visuell utforming**

Tiltaket innehar etter kommunens skjønn gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til tiltakets funksjon og de bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf. pbl § 29-2.

#### **Plassering i plan og høyde**

Plassering av en parkeringsplass inntil nabogrense anses som et mindre lignende tiltak og godkjennes som omsøkt, jf. pbl. § 29-4 tredje ledd, bokstav b).

Plassering i høyden blir godkjent til ferdig gulv kote 602,6, jf. pbl § 29-4 første ledd.

Plassering av tiltaket skal gjennomføres i samsvar med dette vedtaket og godkjente tegninger.

#### **Sikkerhet mot fare**

Tomta er ikke utsatt for skred- eller flomfare jf. NVE-atlas.

#### **Kulturminner**

Det er foretatt en utsjekk i kulturminnebasen Askeladden uten funn.

#### **Forholdet til utvalgte naturtyper**

Det er foretatt en utsjekk i naturbasen uten funn. Da tiltaket ikke berører naturmangfoldet, finner ikke kommunedirektøren det nødvendig å vurdere saken etter §§ 8-12 i naturmangfoldloven.

#### **Vann- og avløp**

Tiltaket skal knyttes til privat vannverk og avløpsnett. Utslippstillatelse se sak nr. 21/1285

---

Tiltaket kan gjennomføres som omsøkt.

Vi ønsker lykke til med prosjektet. Om du har spørsmål, ta kontakt med saksbehandler.

**Med hilsen**  
**OPPDAL KOMMUNE**

**Andreas Rise**  
Etter fullmakt

**Martin Grønning**  
Saksbehandler

Saken er behandlet administrativt i henhold til kommunens delegeringsreglement.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.*

Kopi til:

Rita Haugen Nygårdsvegen 4 6462 Raudsand

## INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

### Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

### Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Plan og forvaltning ved byggesak. Hvis Plan og forvaltning ved byggesak ikke tar klagen til følge, blir den sendt til bygningsrådet og behandlet der. Dersom bygningsrådet ikke tar klagen til følge, går den til Fylkesmannen Trøndelag for endelig avgjørelse.

### Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

### Retten til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ved byggesak ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

### Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

### Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan byggeprosjektet vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

### Retten til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning/byggesak.

Plan og forvaltning ved byggesak kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

### Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning ved byggesak kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.