



Vår dato
19.01.2022

Vår referanse
ANRI/2022/41-2

Deres referanse

Vår saksbehandler
Andreas Rise

Direkte telefon
90646297

Deres dato
04.01.2022

Vedtak nr: 22/38

Eva og Ola Vammervold

Røtveivegen 27
7340 OPPDAL

68/1 - Tillatelse til deling av eiendom, Eva og Ola Vammervold

Behandlet av: Plan, byggesak og oppmåling (delegert utvalg)

Saksopplysninger

Ved søknad om deling av grunneiendom mottatt 05.01.2022 søker Eva og Ola Vammervold om deling av eiendom gnr/bnr 68/1. Søknaden gjelder fradeling av parsell på ca. 215 m² fra gnr/bnr 68/1 som tilleggsareal til boligeiendommen gnr/bnr 68/8. Eiendommene er omfattet av reguleringsplan for Engan, planid. 1982006. Planen er godkjent av kommunestyret i møte 07.06.1982, sak nr. 70/82. Videre er reguleringsplanen stadfestet av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag ved brev av 05.08.1982.

Tiltaket er søknadspliktig i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 20-2, jf. § 20-1, bokstav m. Tillatelse kan gis i medhold av pbl § 21-4, jf. pbl. § 20-4 bokstav d). Myndighet til å avgjøre saker om opprettelse av ny grunneiendom er delegert til kommunedirektøren når delingen er i henhold til godkjent plan, jf. delegeringsreglement vedtatt av kommunestyret 07.05.20, sak 20/39. Delingen vil her være i tråd med vedtatt reguleringsplan, og er dermed delegert. Kommunedirektøren har videre delegert sin myndighet til enhetsleder Plan og forvaltning, og videre til Fagleder for plan og byggesak.

Det er ikke gjennomført nabovarsling da tilleggsarealet er vurdert å ikke berøre andre naboer/gjenboere enn tiltakshaver selv. Kommunedirektøren er enig i denne vurderingen jf. pbl. § 21-3 andre ledd.

Søknaden skal ikke behandles i medhold av jordlovens § 12.

Vurdering

Kommunedirektøren kan ikke se at delingen er av betydning for naturmangfoldet slik det er definert i naturmangfoldlovens § 3, bokstav i. Beslutningen berører ikke naturmangfold, og faller dermed utenfor virkeområdet til lovens § 7.

I og med at den omsøkte delingen er i tråd med vedtatt reguleringsplan, anses delingen å være kurant i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser. I det offentlige kartgrunnlaget (DOK) er det registrert aktsomhet for flom. I henhold til flomrapport utarbeidet av Multiconsult er omsøkt tilleggsareal imidlertid utenfor område med flomfare. Det henvises til flomrapport i sak 20/1093. På bakgrunn av rapport anser kommunedirektøren kravene til sikkerhet som ivaretatt jf. pbl. §§ 28-1, 29-5.

I henhold til § 27-4 i plan- og bygningsloven skal byggetomter enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel, eller ved tinglyst dokument. Eiendom gnr/bnr 68/8 har adkomst fra Åmotsdalsvegen, som i henhold til Statens vegvesens vegkart er en skogsbilveg. Etter

Postadresse

Inge Krokanns veg 2
7340 OPPDAL
Epost: post@oppdal.kommune.no

Rådhuset

Telefon 72 40 10 00
Telefaks 72 40 10 01

Bankgirokonto

4202 44 62220
Konto for skatt

Organisasjonsnr.

964 983 003

6345 06 16348

Kommunedirektørens skjønn er denne veien åpen for alminnelig ferdsel og kravet i pbl. § 27-4 anses oppfylt.

Det må settes som vilkår at det arealet som gnr/bnr 68/1 avstår, sammenføres med gnr/bnr 68/8.

Kommunedirektøren vil på bakgrunn av ovenstående innvilge søknaden.

Administrativt vedtak:

Kommunedirektøren gjør slikt vedtak

I medhold av plan- og bygningslovens § 21-4 innvilges søknad mottatt 05.01.2022 fra Eva og Ola Vammervold om fradeling av ca. 215 m² fra eiendommen gnr/bnr 68/1 som tilleggsareal til eiendommen gnr/bnr 68/8, slik det går fram av kartutsnitt vedlagt søknaden.

Vilkår:

- Arealet som gnr/bnr 68/1 avstår skal sammenføres med gnr/bnr 68/8.

Saken er behandlet administrativt i henhold til kommunens delegeringsreglement. Vedtaket kan påklages i henhold til Forvaltningslovens § 28. Nærmere orientering om klagerett går fram av siste side i dette brevet.

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt med det første. Gebyrets størrelse er beregnet ut fra de kostnadene Oppdal kommune har med å behandle denne typen saker, og er på kr. 5 040,-.

Oppmålingsforretning kan ikke gjennomføres inneværende sesong på grunn av tele og snøforhold. Det vises til Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning. Forskriften er vedtatt av kommunestyret, og trådte i kraft 11.02.2010.

Gebyr for oppmålingsforretningen vil bli sendt ut samtidig som utsending av innkalling til oppmålingsforretningen.

Med hilsen
OPPDAL KOMMUNE

Marte Kleveland Dørum
Fagleder Plan og byggesak

Andreas Rise
Saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.

INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Oppdal kommune, Plan og forvaltning. Dersom klagen ikke tas til følge, går den til Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

Rett til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan tiltak i medhold av vedtaket vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

Rett til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning.

Plan og forvaltning kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.