



Vår dato

27.01.2022

Vår ref.

JAHU/2021/2076-3

Deres ref.

Vår saksbehandler  
Jan Kåre Husa

Direkte telefon  
41545054

Deres dato

ERNESTUS SKILT OG REKLAME AS

Vedtaks nr.  
22/30

Vestre Rosten 106  
7075 TILLER

## 280/279 - Tillatelse til oppføring av reklameskilt - SIVA

Gnr 280	Bnr 279	Fnr	Eiendom Ola Setroms veg 17, 7340 OPPDAL
Tiltakshaver SIVA - SELSKAPET FOR INDUSTRIVEKST SF			Komplett søknad mottatt 26.1.2022- fasadetegning tårnet
Tiltak: Fasadeskilt			
Situasjonskart		Mottatt: 15.12.2021	
Fasadetening		Mottatt: 15.12.2021 og 26.1.2022	
Gjennomføringsplan		Mottatt: 15.12.2021	

### Vedtaks:

Kommunedirektøren gjør slikt vedtak:

Oppdal kommune godkjenner søknaden og gir tillatelse inntil videre til oppføring fasadeskilt settes i gang. Vi viser til plan- og bygningsloven (Pbl) § 21-4, jf. §§ 20-3 og 30-3, 2. ledd.

Det vil i forbindelse med kommunens behandling av tiltaket bli innkrevd et gebyr med hjemmel i kommunens forskrift for gebyrregulativ, jf. pbl § 33-1. I denne saken er gebyret på kr. 8 640,-. Faktura blir sendt i etterkant.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

### Vi ønsker å minne om følgende:

- Du kan ikke ta i bruk det du har bygd uten at det er søkt om og gitt ferdiggattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. pbl 21-10.
- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.).
- Denne tillatelsen, sammen med kart og tegninger det er vist til, skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Eventuelle endringer må søkes om, og det må være gitt tillatelse før endring kan gjennomføres.
- Har du ikke satt i gang å bygge senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis bygging innstilles i mer enn 2 år. Dette gjelder også for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges, jf. pbl § 21-9.

#### Postadresse

Inge Krokanns veg 2  
7340 OPPDAL

Epost: [post@oppdal.kommune.no](mailto:post@oppdal.kommune.no)

Telefon  
Telefaks

#### Rådhuset

72 40 10 00  
72 40 10 01

#### Bankgirokonto

4202 44 62220  
Konto for skatt

#### Organisasjonsnr.

964 983 003

6345 06 16348

- Vi har med denne tillatelsen ikke tatt stilling til eventuelle privatrettslige forhold som byggesaken kan være i konflikt med, jf. pbl § 21-6.

## SAKSOPPLYSNINGER OG VURDERING

### Beskrivelse av tiltaket

Søknaden gjelder oppføring av fasadeskilt. Bygningen får fasadeskilt på begge langsidene, klatretårnets fasader mot sentrumsgatas lengderetning og kortside mot sør-vest. Nærmeste fasade mot RV70 får ikke skilt.

De største skiltene får bakmontert lys, slik at bokstaver, tekst og symboler om kvelden vises som relieff med lys omkring. Mindre skilt blir belyst med overhengende spotbelysning.

Forretningen VPG har over inngang og mot Aunasenteret en annen utforming av skilt en øvrige forretninger i bygget. Endring av de to Krux logoene på tårnet av 26.1.2022 viser endring fra kobberfarget til sort. Lyssettingen er ikke endret. Endringen anses ikke stor nok til å kreve ny nabovarsling. Selv om det er en forskjell på fargesetting av Krux logo på tårnet og VPG sine skilt, så anses disse godt nok tilpasset helheten i skiltutformingen.

### Plangrunnlag

Eiendommen er omfattet av detaljreguleringsplan for Oppdal sentrum, planid 2012024. Eiendommen er regulert til sentrumsformål.

Tiltaket er i tråd med planformålet.

### Naboforhold og andre kommentarer

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med vilkårene i pbl § 21-3. Det har kommet merknad fra 284/3 seksjon 10 ved Rune Lufall. I merknaden skriver Lufall *at han er skeptisk til at skiltet på sørvestsiden skal bakbelyses. Skiltet er rettet rett mot stuevindu og det vil forårsake lysforurensing.* Slev om nabo ser at lyset skal nattsenkes er han fortsatt skeptisk. Lufall viser til *at de allerede har Domus-skiltene som lyser opp blått i hele sentrum.* Det vises til at kommunen kan stille krav og håper kommunen kan legge føringer på belysning i sentrum. Lufall spør om dette er nødvendig og ønsker at lysen skal være avslått utenfor åpningstid.

Tiltakshavers kommenterer merknaden med *at ved skiltplan er det tatt et bevist valg om å benytte bakbelyste LED skilt nettopp av hensyn til omgivelsene. Et bak belyst skilt, hvor lyset rettes inn mot bygget, framfor ut fra bygget, gir en indirekte belysning av skiltet og medfører langt mindre lysspredning ut mot omgivelsene. Her er det kun lysrefleksjonene fra veggen som bidra til lysspredning. I dette tilfellet vil også lyskilden avskjermes fra siden for å begrense unødvendig lysspredningen ytterligere.*

Tiltakshaver viser til *at de har valgt å ikke ha store mengder skilt på bygget, og sammen med fargevalg, samt et bak belyst skilt mener vi at vi har funnet en god løsning der både informasjon blir synlig, samt at dette ikke er i overkant skjæmmende for naboer og omgivelsene til bygge.*

Oppdal kommune viser til at reguleringsplan for Oppdal sentrum ikke har forbud mot skilt eller belysning av disse. Reguleringsplanens bestemmelse 5-9 setter krav til at Statens vegvesen skal godkjenne skilt som henvender seg til RV70 og E6, lysstyrken skal ikke overstige bakgrunnsbelysningen samt at det kun er tillatt med forretningsnavn. Ut over dette er det forhold i pbl § 30-3 som må vurderes.

Kommunen er enig med søker i at den typen belysning som er valgt gir stor skjerming av lys mot naboer. Det vurderes at søker har valgt en god skilttype for sine omgivelser, og nabo vil bli lite utsatt for lys fra de nye skiltene. Sannsynligvis vil nabo fortsatt oppleve den omtalte belysning fra Domus som dominerende.

Det er rett som Lufall viser til at kommunen kan kreve f.eks lys, lystype, skilttype mm, men dette må i tilfelle kreves gjennom bestemmelser i reguleringsplan. I dette tilfellet har søker forholdt seg til

Vår dato  
27.01.2022

Vår referanse  
JAHU/2021/2076-3 Gnr.

---

reguleringsplanen. Når skiltene ellers anses i tråd med ønsket utvikling i sentrum vurder Kommunedirektøren at det ikke kan stilles ytterligere krav til utforming, lyssetting og drift.

Nabomerknaden er vurdert, men merknaden har ikke medført informasjon som krever ytterligere tilpasning.

#### **Foretak med ansvarsrett**

Ansvarlige foretak skal sørge for at arbeidene blir gjennomført etter bestemmelser i plan- og bygningsloven.

Gjennomføringsplanen som er vedlagt søknaden gir en fullstendig beskrivelse av fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser som prosjektet omfatter. Erklæring av ansvarsrett for SØK, PRO og UTF foreligger.

Erklærte ansvarsretter er i samsvar med innsendt gjennomføringsplan.

#### **Uttale fra andre myndigheter**

Det foreligger vedtak fra Statens vegvesen etter veglovens § 33. Vedtaket har flere vilkår, og det minnes om at vilkår i vedtakene fra Statens vegvesen skal følges.

#### **Visuell utforming**

Omsøkte skilt- og reklameinnretninger anses ikke å virke skjemmende eller sjenerende i seg selv, i forhold til omgivelsene eller for trafikken, eller i strid med ønsket utvikling i kommunen, jf pbl § 30-3, 1 ledd.

Etter dette innehar tiltaket etter kommunens skjønn gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til tiltakets funksjon og de bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf. pbl § 29-2.

#### **Plassering i plan og høyde**

Plassering av tiltaket skal gjennomføres i samsvar med dette vedtaket og godkjente tegninger, jf. pbl § 29-4 første ledd.

---

Tiltaket kan gjennomføres som omsøkt.

Vi ønsker lykke til med prosjektet. Om du har spørsmål, ta kontakt med saksbehandler.

**Med hilsen**  
**OPPDAL KOMMUNE**

**Jan Kåre Husa**  
Utviklingsleder

Saken er behandlet administrativt i henhold til kommunens delegeringsreglement.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.*

Vår dato  
27.01.2022

Vår referanse  
JAHU/2021/2076-3 Gnr.

---

Kopi til:

SIVA - SELSKAPET FOR INDUSTRIVEKST SF	Postboks 1253 Torgarden	7462	TRONDHEIM
Rune Lufall	Ola Setroms Veg 36	7340	Oppdal

## INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

### Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

### Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Plan og forvaltning ved byggesak. Hvis Plan og forvaltning ved byggesak ikke tar klagen til følge, blir den sendt til bygningsrådet og behandlet der. Dersom bygningsrådet ikke tar klagen til følge, går den til Fylkesmannen Trøndelag for endelig avgjørelse.

### Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

### Retten til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ved byggesak ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

### Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

### Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan byggeprosjektet vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

### Retten til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning/byggesak.

Plan og forvaltning ved byggesak kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

### Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning ved byggesak kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.