


# Midlertidig brukstillatelse

Ansvarlig søker (navn og adresse)	Tiltakshaver (navn og adresse)
TROLL ARKITEKTER AS Losråket 75 7345 DRIVA	LOFT EIENDOM OPPDAL AS Ranheimsfjæra 131 7055 RANHEIM

 <b>OPPDAL KOMMUNE</b> Inge Krokanns veg 2 7340 Oppdal	<b>Midlertidig brukstillatelse</b>			
	Saksnr 2020/1771		Dok.nr 17	
	Eiendom/byggested Gamle Kongeveg 365, 7340 OPPDAL			
	Gnr 294	Bnr 80	Festenr	Seksjonsnr

## Spesifikasjon

Tiltaket/byggets art

3 Fritidsbygg (leiligheter)

Tillatelsen omfatter

Deler av tiltaket. Bygg A med bygningsnr. 300843049 (B3 i situasjonsplan) og bygg B med bygningsnr. 300843046 (B2 i situasjonsplan) er ferdigstilt. Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest er ferdigstillelse av bygg C.

Vedtaket fattet av

Plan, byggesak og oppmåling (igangsettingstillatelse)

Vedtaket dato

11.12.2020

Vedtaksnr

20/710

Vedtaket fattet av

Plan, byggesak og oppmåling (midlertidig brukstillatelse bygg A)

Vedtaket dato

22.09.2021

Vedtaksnr

21/595

Vedtaket fattet av

Plan, byggesak og oppmåling (midlertidig brukstillatelse bygg B)

Vedtaket dato

16.12.2021

Vedtaksnr

21/775

### Vedtaksnr. 22/28

Det er søkt om utsatt frist for søknad om ferdigattest. Søker anfører i søknaden at det siste bygget (bygg C) etter planen skulle vært ferdigstilt i slutten av januar 2022. På grunn av kapasitetsproblemer hos utførende foretak er det nå vurdert at ferdigstillelse ikke vil skje før sommeren. Ny dato for ferdigattest er angitt til 01.06.2022.

Søker har bekreftet at de deler av tiltaket hvor det søkes om brukstillatelse har tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk.

Dato for søknad om ferdigattest er angitt til 01.06.2022. Kommunen godtar foreslått dato for ferdigstillelse og dette blir satt som bindende vilkår for tillatelsen.

Dersom gjenstående arbeider ikke blir utført innen fristen, skal kommunen gi pålegg om ferdigstillelse, som kan gjennomføres ved sanksjoner etter kapittel 32, jf. pbl. § 21-10 tredje ledd, siste punktum.

Vedtaket er gjort i medhold av plan og bygningslovens § 21-10, jf SAK 10 § 8-1

Vedtaket kan påklages innen 3 uker etter at dere er gjort kjent med det (forvaltningsloven §§ 28 og 29)

Vilkår	
	Søknad om ferdigattest skal sendes kommunen innen 01.06.2022

Kopi til
LOFT EIENDOM OPPDAL AS
Ranheimsfjæra 131
7055
RANHEIM

Oppdal, 13.01.2022  
Andreas Rise  
saksbehandler byggesak

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.*

# INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

## Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

## Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Plan og forvaltning ved byggesak. Hvis Plan og forvaltning ved byggesak ikke tar klagen til følge, blir den sendt til bygningsrådet og behandlet der. Dersom bygningsrådet ikke tar klagen til følge, går den til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

## Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

## Retten til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ved byggesak ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

## Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

## Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan byggeprosjektet vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

## Retten til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning/byggesak.

Plan og forvaltning ved byggesak kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

## Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning ved byggesak kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.