



Vår dato  
19.01.2022

Vår referanse  
ANRI/2022/74-2

Deres referanse

Vår saksbehandler  
Andreas Rise

Direkte telefon  
90646297

Deres dato  
03.01.2022

Vedtak nr: 22/26

VANGSLIA UTVIKLING AS

c/o Sjølyst Utvikling AS Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

## 271/235 - Tillatelse til deling, Vangslia Utvikling AS

Behandlet av: Plan, byggesak og oppmåling (delegert utvalg)

### Saksopplysninger

Ved søknad om deling av grunneiendom mottatt 10.01.2022 søker Vangslia Utvikling AS om deling av eiendommen gnr/bnr 271/235. Søknaden gjelder fradeling av tomt H36 i detaljreguleringsplanen for Vangslia fjellandsby, planid. 2015019. Planen er godkjent av kommunestyret i møte 20.09.2017, sak 17/80, og stadfestet av Fylkesmannen i Trøndelag den 16.05.2018

Tiltaket er søknadspliktig i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 20-2, jf. § 20-1, bokstav m. Tillatelse kan gis i medhold av pbl § 21-4, jf. pbl. § 20-4 bokstav d). Myndighet til å avgjøre saker om opprettelse av ny grunneiendom er delegert til kommunedirektøren når delingen er i henhold til godkjent plan, jfr. delegeringsreglement vedtatt av kommunestyret 07.05.20, sak 20/39. Delingen vil her være i tråd med vedtatt reguleringsplan, og er dermed delegert. Kommunedirektøren har videre delegert sin myndighet til enhetsleder Plan og forvaltning, og videre til Fagleder for plan og byggesak.

Naboer og gjenboeres interesse anses ikke berørt, og krav til nabovarsel unntas jf. pbl § 21-3.

Søknaden skal ikke behandles i medhold av jordlovens § 12.

### Vurdering

Kommunedirektøren kan ikke se at delingen er av betydning for naturmangfoldet slik det er definert i naturmangfoldlovens § 3, bokstav i. Beslutningen berører ikke naturmangfold, og faller dermed utenfor virkeområdet til lovens § 7.

I og med at den omsøkte delingen er i tråd med vedtatt reguleringsplan, anses delingen å være kurant i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser. I det offentlige kartgrunnlaget (DOK) er det ikke registrert naturfare i planområdet.

I henhold til § 27-4 i plan- og bygningsloven skal byggetomter være sikret adkomst gjennom tinglyst dokument, eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Kommunedirektøren anser det som tilfredsstillende at det ved søknad om deling vedlegges en skriftlig erklæring om at tomter vil få tinglyst vegrett ved bruk av skjemaet «Erklæring om rettighet i fast eiendom» så snart oppmålingsforretning er gjennomført. Slik erklæring foreligger for hele feltet. Det må settes som vilkår at erklæring om vegrett sendes til tinglysing sammen med målebrevet.

Kommunedirektøren vil på bakgrunn av ovenstående innvilge søknaden.

#### Postadresse

Inge Krokanns veg 2  
7340 OPPDAL  
Epost: [post@oppdal.kommune.no](mailto:post@oppdal.kommune.no)

#### Rådhuset

Telefon 72 40 10 00  
Telefaks 72 40 10 01

#### Bankgirokonto

4202 44 62220  
Konto for skatt

#### Organisasjonsnr.

964 983 003  
6345 06 16348

## Administrativt vedtak:

Kommunedirektøren gjør slikt vedtak

I medhold av plan- og bygningslovens § 21-4 innvilges søknad mottatt 10.01.2021 fra Vangslia Utvikling AS om fradeling av tomte H36 i detaljreguleringsplan for Vangslia fjellandsby, fra eiendommen gnr/bnr 271/235.

- Det settes som vilkår at erklæring om vegrett sendes til tinglysing sammen med målebrevet.
- 

Saken er behandlet administrativt i flg. kommunens delegeringsreglement. Vedtaket kan påklages i henhold til Forvaltningslovens § 28. Nærmere orientering om klagerett går fram av siste side i dette brevet.

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt med det første. Gebyrets størrelse er beregnet ut fra de kostnadene Oppdal kommune har med å behandle denne typen saker, og er på kr. 5 040,-.

Oppmålingsforretning kan ikke gjennomføres inneværende sesong på grunn av tele og snøforhold. Det vises til *Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning*. Forskriften er vedtatt av kommunestyret, og trådte i kraft 11.02.2010. Oppmålingsforretning vil bli gjennomført så snart det lar seg gjøre.

Gebyr for oppmålingsforretningen vil bli sendt ut samtidig som utsending av innkalling til oppmålingsforretningen.

**Med hilsen**  
**OPPDAL KOMMUNE**

**Marte Kleveland Dørum**  
Fagleder Plan og byggesak

**Andreas Rise**  
Saksbehandler

Saken er behandlet administrativt i henhold til kommunens delegeringsreglement.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.*

## INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

### Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

### Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Oppdal kommune, Plan og forvaltning. Dersom klagen ikke tas til følge, går den til Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

### Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

### Retten til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

### Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

### Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan tiltak i medhold av vedtaket vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

### Retten til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning.

Plan og forvaltning kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

### Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.