



Vår dato  
20.12.2021

Vår ref.  
MADO/2021/958-6

Deres ref.

Vår saksbehandler  
Marte Kleveland  
Dørum

Direkte telefon

Deres dato

TENSIO TS AS  
Att. Lene Fjærvik Stortiset  
Postboks 9480 Torgarden  
7496 TRONDHEIM

Vedtak nr.  
21/786

## 233/1 - Dispensasjon fra LNFR-formål for etablering av nettstasjon, TENSIO TS AS

Gnr 233	Bnr 1	Fnr	Område: Myran
Tiltakshaver TENSIO TS AS			Komplett søknad mottatt 10.08.2021 – Siste høringsuttalelse
Tiltak: Nettstasjon, BYA 5 m <sup>2</sup>			Krav om avfallsplan <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Situasjonskart		Mottatt: 20.05.21	
Plantegning, fasade, snitt		Mottatt: 20.05.21	

### Vedtak:

Kommunedirektøren gjør slikt vedtak:

Oppdal kommune godkjenner søknaden og gir dispensasjon fra LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel for etablering av nettstasjon jf. pbl. § 19-2 med følgende vilkår:

- Kantvegetasjon må bevares jf. vannressursloven § 11
- Dersom det må gjøres inngrep i vannforekomsten, må dette vurderes etter vannforskriften § 12

Det vil i forbindelse med kommunens behandling av tiltaket bli innkrevd et gebyr med hjemmel i kommunens forskrift for gebyrregulativ, jf. pbl § 33-1. I denne saken er gebyret på kr. 161. Dette skyldes avkortning pga. fristoverskridelse. Faktura blir sendt i etterkant.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

### Vi ønsker å minne om følgende:

- Du kan ikke ta i bruk det du har bygd uten at det er søkt om og gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. pbl 21-10.
- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.).

Vår dato  
20.12.2021

Vår referanse  
MADO/2021/958-6 Gnr.

- Denne tillatelsen, sammen med kart og tegninger det er vist til, skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Eventuelle endringer må søkes om, og det må være gitt tillatelse før endring kan gjennomføres.
- Har du ikke satt i gang å bygge senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis bygging innstilles i mer enn 2 år. Dette gjelder også for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges, jf. pbl § 21-9.
- Vi har med denne tillatelsen ikke tatt stilling til eventuelle privatrettslige forhold som byggesaken kan være i konflikt med, jf. pbl § 21-6.

## SAKSOPPLYSNINGER OG VURDERING

### Beskrivelse av tiltaket

Søknaden gjelder dispensasjon fra LNFR-formål for etablering av nettstasjon.

Tiltakshaver er Tensio TS AS. Tiltaket er unntatt søknadsplikt etter tiltaksdelen i pbl., men krever dispensasjon fra arealformål.

### Plangrunnlag

Eiendommen er omfattet av kommuneplanens arealdel, vedtatt av kommunestyret den 20.06.19 i sak 19/63. Formålet i planen er LNFR.

Tiltaket er i strid med planformålet, og det er søkt dispensasjon for dette forhold.

### Naboforhold og andre kommentarer

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med vilkårene i pbl § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

### Uttale fra andre myndigheter

Søknaden har vært på høring til Fylkeskommunen og Statsforvalteren. Tiltakshaver har også sendt søknaden til Sametinget og Statens vegvesen. Sametinget har ingen merknader. Statens vegvesen har ikke besvart henvendelsen, men det vurderes fra kommunens side at tiltaket ikke kommer i konflikt med byggegrensen da funksjonsklassen er lavere enn B.

Statsforvalteren skriver i sin uttalelse at det er viktig at området langs bekken ivaretas godt og viser til vannforskriften § 12 og vannressursloven § 11. De skriver at det må settes vilkår dersom dispensasjon innvilges.

### Vei og adkomst

Tiltaket gir ingen endringer i vei. Adkomst skjer fra privat vei med avkjøring fra Nerskogsveien.

### Visuell utforming

Tiltaket innehar etter kommunens skjønn gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til tiltakets funksjon og de bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf. pbl § 29-2.

### Plassering i plan og høyde

Plassering av tiltaket skal gjennomføres i samsvar med dette vedtaket og godkjente tegninger.

### Sikkerhet mot fare

Tomta er ikke utsatt for skred- eller flomfare jf. NVE-atlas.

### Kulturminner

Det er foretatt en utsjekk i kulturminnebasen Askeladden uten funn.

### Forholdet til utvalgte naturtyper

Det er foretatt en utsjekk i naturbasen uten funn. Da tiltaket ikke berører naturmangfoldet, finner ikke kommunedirektøren det nødvendig å vurdere saken etter §§ 8-12 i naturmangfoldloven.

### Dispensasjoner

Det er søkt om dispensasjon fra LNFR-formål med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-1. Vi vurderer dispensasjonen til å være kurant, og saken blir derfor behandlet administrativt jf. kommunens delegeringsreglement.

Dispensasjon kan ifølge plan- og bygningsloven § 19-2 ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.

#### *Søknadens begrunnelse:*

Årsaken til etableringen er behov for utskiftning av eksisterende luftlinje i området som er fra 1951. Av drifts- og sikkerhetsmessige hensyn, planlegges luftlinja omgjort til jordkabler med ny frittstående nettstasjon ifm. utskiftningen.

#### Vurdering:

Hensynet bak arealformålet er å sikre arealet til landbruksdrift og natur- og dyreliv forøvrig.

En innvilgning av dispensasjon vil slik kommunedirektøren ser det, ikke medføre noen samfunnsmessige konsekvenser av vesentlig grad, da tiltaket ikke berører kultur, helse, miljø eller sikkerhet.

Jordvernet berøres i en viss grad, da kabelanlegget legges delvis i dyrkamark. Selve nettstasjonen legges utenfor dyrkamark. Det vurderes at behandling etter jordlova ikke er nødvendig. Det vurderes også at kablene ikke kommer i konflikt med arealformålet LNFR. Nettstasjonen krever imidlertid behandling om dispensasjon fra arealformålet.

Plasseringen av nettstasjonen er valgt med bakgrunn i å gi minst mulig driftsulempen for både grunneier og naboer. Tiltaket vurderes å ha liten eller ingen negativ konsekvens landbruksinteressene. Arealet som beslaglegges er svært lite. Det er betydelig samfunnsmessige interesser i å innvilge dispensasjonen. Tiltaket er i tråd med retningslinjene til pkt. 2.4.1 i KPA, for dispensasjon i LNFR-arealer. Presedensvirkningen anses å være liten, og begrenset til nettstasjoner av tilsvarende formål og størrelse.

Fordelene vurderes å være klart større enn ulempene. Hensikten bak bestemmelsen det dispenseres fra anses ikke å bli vesentlig tilsidesatt. Likeledes gjelder dette for lovens formålsbestemmelse.

Vi ønsker lykke til med prosjektet. Om du har spørsmål, ta kontakt med saksbehandler.

Med hilsen  
OPPDAL KOMMUNE

Marte Kleveland Dørum

Fagleder plan og byggesak

Saken er behandlet administrativt i henhold til kommunens delegeringsreglement.

Alle parter har rett til å klage på vedtaket innen 3 uker. For nærmere orientering, se informasjonsskrivet på siste side.

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og innehar ingen signatur.*

## INFORMASJON OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

### Klagerett

Du har rett til å klage på vedtaket.

### Hvem kan du klage til?

Du kan sende klagen til Plan og forvaltning ved byggesak. Hvis Plan og forvaltning ved byggesak ikke tar klagen til følge, blir den sendt til bygningsrådet og behandlet der. Dersom bygningsrådet ikke tar klagen til følge, går den til Fylkesmannen Trøndelag for endelig avgjørelse.

### Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra dagen du mottar vedtaket. Dersom det er uklart for oss om du har klaget i rett tid, må datoen for når du mottok brevet oppgis. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Det går an å søke om å få forlenget fristen. I så fall må du oppgi årsaken til at du ønsker det.

### Retten til å kreve begrunnelse

Dersom du mener Plan og forvaltning ved byggesak ikke har begrunnet vedtaket tilstrekkelig, kan du kreve en slik begrunnelse før fristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.

### Innholdet i klagen

Du må presisere:

- hvilket vedtak du klager på
- årsaken til at du klager
- eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen

Klagen må undertegnes.

### Utsettelse (ikke ved avslag)

Selv om du har klagerett, kan byggeprosjektet vanligvis settes i gang straks. Du kan imidlertid søke om å få utsatt igangsetting til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort, jf. forvaltningsloven § 42.

### Retten til å se saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningslovens §§ 18 og 19. Du må i tilfelle ta kontakt med Plan og forvaltning/byggesak.

Plan og forvaltning ved byggesak kan gi nærmere veiledning om adgangen til å klage, om framgangsmåten og om reglene for saksbehandling.

### Kostnader ved klagesaken

Du har mulighet til å få dekt vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken. Forutsetningen er da vanligvis at klagen blir tatt til følge. Reglene om erstatning for sakskostnader finnes i forvaltningsloven § 36. Plan og forvaltning ved byggesak kan orientere deg om retten til å kreve slik dekning.