



Behandlet av Utvalg for bygg- og arealplansaker		
Møtet ble kunngjort i OPP samt på kommunens hjemmeside		
Møtested:	Møtedato:	Klokkeslett:
Mesanin KRUX	15.02.2022	09:00 - 10:30
Antall fremmøtte	7	

Forfall meldt fra følgende:

Eirin Heggvold

Varamedlemmer som møtte:

Synnøve Stølen

Diverse merknader

Fra administrasjonen møtte:

Enhetsleder plan og forvaltning Ane Hoel, fagleder Marte K. Dørum, rådgiver Jenny Kristin Heggvold, fagleder Gro Aalbu og sekretær Åshild Ødegård

Div.info / godkjenning

Protokollen fra møte 18.01.22 ble godkjent.

Underskrifter	
---------------	--

Til behandling foreligger

Saksnr	Sakstittel	Lukket	U.off i hht
PS 22/5	307/12 - Søknad om rammetillatelse for flere tiltak, samt dispensasjonssøknad, Øyvind Estenstad		
PS 22/6	154/2 - Klage på endring av reguleringsplan for Bortistu Storli		
PS 22/7	158/13 - Klage på dispensasjon fra avstand til dyrkamark, dispensasjon fra plankrav samt rammetillatelse til oppføring av fritidsbolig, Eva Faanes og Terje Faanes		
PS 22/8	135/1 - Søknad om omgjøring av vedtak om konsesjon for landbrukseiendom Jamtsætra.		
PS 22/9	139/1 - Søknad om fritak fra driveplikt på jordbruksarealene		
PS 22/10	90/1 - Søknad om konsesjon for Søsto Snøve. Søker: Astrid Wolden		
PS 22/11	39/9 - søknad om omdisponering av fulldyrket jord til ridebane		

Orientering:

- Høyt og lavt Trondheim AS v/ Jørn Onsøien Halvorsen

NB! Møtetsted:

- Krux Oppdal Innovasjonssenter, Mesanin

REFERATSAKER

- RS 22/128 132/2 - Dispensasjon fra LNFR og byggegrense mot bekk samt tillatelse til oppføring av tilbygg til våningshus, Aida Randi Hammerbekk
- RS 22/129 194/72 - Midlertidig brukstillatelse
- RS 22/130 241/79 - Tillatelse til oppføring av anneks og uthus. Henrik Toftaker
- RS 22/131 195/2 - Dispensasjon fra LNFR og tillatelse til riving og oppføring av naust - Ingvild Grande Belling og Hans Edvard Thyve
- RS 22/132 271/235 - Tillatelse til deling, Vangslia Utvikling AS
- RS 22/133 64/1 - Ferdigattest
- RS 22/134 294/80 - Midlertidig brukstillatelse med utsatt frist for søknad om ferdigattest
- RS 22/135 305/114 - Ferdigattest avløpsanlegg
- RS 22/136 271/8 - 271/19 - 271/200 - 271/308 - Godkjenning av skiltplan for del av Kjerkvegen - kommunal andel av skilt , Oppdal kommune Tekniske tjenester
- RS 22/137 280/279 - Tillatelse til montering av reklameskilt - SIVA
- RS 22/138 293/46 - ferdigattest for infrastruktur Øvre Sandbekktun
- RS 22/139 293/78 - ferdigattest
- RS 22/140 188/28 - Ferdigattest tilbygg
- RS 22/141 316/72 - tillatelse til riving av betongplate og oppføring av ny fritidsbolig. Oppdal HIBA-Hytter
- RS 22/142 316/69 - Tillatelse til riving av betongplate og oppføring av ny fritidsbolig. Hans G. Berge
- RS 22/143 179/25 - Ferdigattest
- RS 22/144 193/66 og 193/67 - Tillatelse til endring av gitt tillatelse, Saltdalshytta Entreprenør AS
- RS 22/145 68/1 - Tillatelse til deling av eiendom, Eva og Ola Vammervold
- RS 22/146 317/83 - Ferdigattest
- RS 22/147 247/39 - ferdigattest
- RS 22/148 316/53 - dispensasjon for oppføring av mindre bygning. Steinar Fossen
- RS 22/149 302/163 - Ferdigattest
- RS 22/150 293/30 - Tillatelse til deling, Erobra Eiendom AS
- RS 22/151 177/36 - Tillatelse til oppføring av fritidsbolig. Rita Haugen
- RS 22/152 193/66 m.fl. - Tillatelse til oppføring av 9 fritidsboliger, Saltdalshytta Entreprenør AS
- RS 22/153 294/108 - Midlertidig brukstillatelse
- RS 22/154 196/109 - Ferdigattest
- RS 22/155 288/180 - Endring av gitt tillatelse. Ellen Solberg

- RS 22/156 294/86 og 294/87 - Tillatelse til deling, June Aaram Vestavik
- RS 22/157 235/7 – Dispensasjon fra utnyttelsesgrad og LNFR samt tillatelse til oppføring av to anneks, Anders Saltnes
- RS 22/158 243/16 - Ferdigattest
- RS 22/159 271/318 - Tillatelse til oppføring av fritidsbolig med garasje. Vangslia Utvikling AS
- RS 22/160 321/21 – Ferdigattest til fritidsbolig, Holda AS
- RS 22/161 280/45 - søknad om ferdigattest - bruksendring til boligformål
- RS 22/162 252/10 - Vedtak om dispensasjon fra kravet om 10-årig jordleieavtale
- RS 22/163 252/10 - Vedtak om dispensasjon fra kravet om 10-årig jordleieavtale
- RS 22/164 302/3 - Vedtak om dispensasjon fra kravet om 10-årig jordleieavtale
- RS 22/165 230/9 - Vedtak om dispensasjon fra kravet om 10-årig jordleieavtale
- RS 22/166 293/1 - Vedtak om dispensasjon fra kravet om 10-årig jordleieavtale
- RS 22/167 319/1 - Vedtak om dispensasjon fra kravet om 10-årig jordleieavtale
- RS 22/168 302/105 - Tillatelse til bruksendring fra bod til soverom, Jannicke Lundgreen Vinge
- RS 22/169 237/54 - Tillatelse til endring av gitt tillatelse, Marte Eliasson og Eirik Edvardsen
- RS 22/170 252/25 - Ferdigattest på avløpsanlegg
- RS 22/171 305/45 - Byggetillatelse for avløpsanlegg og utslippstillatelse for avløpsvann, John Thoresen.
- RS 22/172 321/24 - Byggetillatelse for avløpsanlegg og utslippstillatelse for avløpsvann, Tørset Maskin AS
- RS 22/173 198/54 – Tillatelse til oppføring av fritidsbolig og garasje, Erna Gullhav Wanvik og Knut Petter Wanvik
- RS 22/174 295/76 og 295/77 – Tillatelse til oppføring av to anneks, Robert Mæle og Stein Olav Rogstad
- RS 22/175 317/62 - tillatelse til oppføring av garasje, Thorleif Henrik Wessel
- RS 22/176 233/1 - Dispensasjon fra LNFR-formål for etablering av nettstasjon, TENSIO TS AS
- RS 22/177 271/314 - vedtak i klagesak - endringssøknad - Oppdal kommunes vedtak stadfestes
- RS 22/178 201/1 - Vedtak om gebyrfritak for behandling av dispensasjon fra formål i reguleringsplan.
- RS 22/179 284/10 - Tillatelse til riving av nødvendige konstruksjonsdeler samt oppbygging av disse, Tore Ishoel

RS 22/180 205/101 - Midlertidig brukstillatelse
RS 22/181 95/1 - Tillatelse til fjerning av stenutgard. Søker: Tore
Wolden
RS 22/182 294/131 - Midlertidig brukstillatelse

PS 22/5 307/12 - Søknad om rammetillatelse for flere tiltak, samt dispensasjonssøknad, Øyvind Estenstad

Saksprotokoll i Utvalg for bygg- og arealplansaker - 15.02.2022

Behandling

Vedtak

Kommunedirektørens tilråding ble enstemmig vedtatt.

Vedtaket blir som følger:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilger Utvalg for bygg- og arealplansaker søknad om dispensasjon fra veglova § 29 for oppføring av enebolig og redskapshus 7 meter fra veimidte.

Utvalg for bygg- og arealplansaker gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 jf. § 20-3 rammetillatelse for riving av låve, oppføring av ny enebolig og gjenoppføring av tømmerkasse, samt bruksendring av våningshus til anneks for bolig.

Plassering av enebolig tillates inntil 3,7 meter fra gnr/bnr 1515/10, jf. pbl. § 29-4 tredje ledd, bokstav a)

Sluttrapport for faktisk disponert avfall skal være sendt kommunen senest ved søknad om ferdigattest jf. TEK 17 § 9-9.

Det minnes om at brukstillatelse ikke kan gis før utslippstillatelse er gitt.

Den enkelte ansvarsrett for manglende PRO og UTF innenfor de ulike fagområder sendes kommunen i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse.

Igangsettingstillatelse for tiltaket behandles administrativt.

Kommunedirektørens tilråding

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 innvilger Utvalg for bygg- og arealplansaker søknad om dispensasjon fra veglova § 29 for oppføring av enebolig og redskapshus 7 meter fra veimidte.

Utvalg for bygg- og arealplansaker gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 jf. § 20-3 rammetillatelse for riving av låve, oppføring av ny enebolig og gjenoppføring av tømmerkasse, samt bruksendring av våningshus til anneks for bolig.

Plassering av enebolig tillates inntil 3,7 meter fra gnr/bnr 1515/10, jf. pbl. § 29-4 tredje ledd, bokstav a)

Sluttrapport for faktisk disponert avfall skal være sendt kommunen senest ved søknad om ferdigattest jf. TEK 17 § 9-9.

Det minnes om at brukstillatelse ikke kan gis før utslippstillatelse er gitt.

Den enkelte ansvarsrett for manglende PRO og UTF innenfor de ulike fagområder sendes kommunen i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse.

Igangsettingstillatelse for tiltaket behandles administrativt.

PS 22/6 154/2 - Klage på endring av reguleringsplan for Bortistu Storli

Saksprotokoll i Utvalg for bygg- og arealplansaker - 15.02.2022

Behandling

Vedtak

Kommunedirektørens tilråding ble enstemmig vedtatt.

Vedtaket blir som følger:

Utvalg for bygg- og arealplansaker kan ikke se at klage mottatt 23.12.2021 innehar nye momenter som ikke var kjent på vedtakstidspunktet. Utvalget opprettholder vedtak av 07.12.2021, og oversender saken til Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse jf. forvaltningsloven § 33.

Kommunedirektørens tilråding

Utvalg for bygg- og arealplansaker kan ikke se at klage mottatt 23.12.2021 innehar nye momenter som ikke var kjent på vedtakstidspunktet. Utvalget opprettholder vedtak av 07.12.2021, og oversender saken til Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse jf. forvaltningsloven § 33.

PS 22/7 158/13 - Klage på dispensasjon fra avstand til dyrkamark, dispensasjon fra plankrav samt rammetillatelse til oppføring av fritidsbolig, Eva Faanes og Terje Faanes

Saksprotokoll i Utvalg for bygg- og arealplansaker - 15.02.2022

Behandling

Vedtak

Kommunedirektørens tilråding ble enstemmig vedtatt.

Vedtaket blir som følger:

Utvalg for bygg- og arealplansaker imøtekommer ikke klage av 10.01.2022, og opprettholder vedtak av 22.12.2021. Saken oversendes til Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse jf. forvaltningsloven § 33.

Kommunedirektørens tilråding

Utvalg for bygg- og arealplansaker imøtekommer ikke klage av 10.01.2022, og opprettholder vedtak av 22.12.2021. Saken oversendes til Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse jf. forvaltningsloven § 33.

PS 22/8 135/1 - Søknad om omgjøring av vedtak om konsesjon for landbrukseiendom Jamtsætra.**Saksprotokoll i Utvalg for bygg- og arealplansaker - 15.02.2022****Behandling**

Epost fra advokat Dalen mottatt hos oss 11. februar, ble videresendt til utvalgsmedlemmene 14. februar.

Odd Arne Hoel ba utvalget ta stilling til hans habilitet i saken.

Vedtak

Odd Arne Hoel ble enstemmig erklært inhabil (6 st.). Eivind Risan tiltrådte sakens behandling. John Bjørndal-Volden ble enstemmig valgt til møteleder i denne saken.

Kommunedirektørens tilråding ble enstemmig vedtatt.

Vedtaket blir som følger:

Begjæring om omgjøring av Utvalg for bygg- og arealplansakers vedtak 16. februar 2021 om avslag på søknad om konsesjon for erverv av gnr. 135, bnr. 1, samt 1/13 andel av Dindal sameie, gnr. 358 bnr 1 (sak 21/12) tas ikke til følge.

Kommunedirektørens tilråding

Begjæring om omgjøring av Utvalg for bygg- og arealplansakers vedtak 16. februar 2021 om avslag på søknad om konsesjon for erverv av gnr. 135, bnr. 1, samt 1/13 andel av Dindal sameie, gnr. 358 bnr 1 (sak 21/12) tas ikke til følge.

PS 22/9 139/1 - Søknad om fritak fra driveplikt på jordbruksarealene

Saksprotokoll i Utvalg for bygg- og arealplansaker - 15.02.2022

Behandling

Vedtak

Kommunedirektørens tilråding ble enstemmig vedtatt.

Vedtaket blir som følger:

Med hjemmel i jordlovens § 8 a gis Ove Engan varig fritak fra driveplikten på eiendommen Hulberget gnr. 139, bnr. 1 i Oppdal.

Det settes som vilkår for fritaket at arealene leies ut dersom noen er interessert i å bruke arealene som tilleggsjord, eller til beite.

Videre at eier holder kulturlandskapet på Hulberget i hevd ved rydding og eventuell annen skjøtsel, for å hindre gjengroing.

Vedtaket begrunnes med at arealene har en beskjeden avkastning, og at det ikke er etterspørsel etter tilleggsjord i området.

Kommunedirektørens tilråding

Utvalg for bygg- og arealplansaker gjør slikt vedtak :

Med hjemmel i jordlovens § 8 a gis Ove Engan varig fritak fra driveplikten på eiendommen Hulberget gnr. 139, bnr. 1 i Oppdal.

Det settes som vilkår for fritaket at arealene leies ut dersom noen er interessert i å bruke arealene som tilleggsjord, eller til beite.

Videre at eier holder kulturlandskapet på Hulberget i hevd ved rydding og eventuell annen skjøtsel, for å hindre gjengroing.

Vedtaket begrunnes med at arealene har en beskjeden avkastning, og at det ikke er etterspørsel etter tilleggsjord i området.

PS 22/10 90/1 - Søknad om konsesjon for Søsto Snøve. Søker: Astrid Wolden

Saksprotokoll i Utvalg for bygg- og arealplansaker - 15.02.2022

Behandling

Vedtak

Kommunedirektørens tilråding ble enstemmig vedtatt.

Vedtaket blir som følger:

Med hjemmel i konsesjonslovens §§ 2 og 9, gis Astrid Wolden konsesjon på erverv av eiendommen Søsto Snøve gnr. 90, bnr. 1.

Det settes som vilkår for konsesjon at våningshuset på eiendommen skal benyttes til boligformål. Vedtaket innebærer at Astrid Wolden gis varig fritak for personlig boplikt på gnr. 90 bnr. 1.

Vedtaket begrunnes med at søker er bosatt ca 500 meter ifra gården, og ivaretar gårdens ressurser på en god måte. Ervervet vurderes å være i tråd med konsesjonslovens formål, og hensynet til bosetting og forsvarlig drift på eiendommen er godt ivaretatt.

Kommunedirektørens tilråding

Utvalg for bygg- og arealplansaker gjør slikt vedtak :

Med hjemmel i konsesjonslovens §§ 2 og 9, gis Astrid Wolden konsesjon på erverv av eiendommen Søsto Snøve gnr. 90, bnr. 1.

Det settes som vilkår for konsesjon at våningshuset på eiendommen skal benyttes til boligformål. Vedtaket innebærer at Astrid Wolden gis varig fritak for personlig boplikt på gnr. 90 bnr. 1.

Vedtaket begrunnes med at søker er bosatt ca 500 meter ifra gården, og ivaretar gårdens ressurser på en god måte. Ervervet vurderes å være i tråd med konsesjonslovens formål, og hensynet til bosetting og forsvarlig drift på eiendommen er godt ivaretatt.

PS 22/11 39/9 - søknad om omdisponering av fulldyrket jord til ridebane

Saksprotokoll i Utvalg for bygg- og arealplansaker - 15.02.2022

Behandling

Vedtak

Kommunedirektørens tilråding ble enstemmig vedtatt.

Vedtaket blir som følger:

Med hjemmel i jordlova §9 gis det tillatelse til omdisponering av inntil 1,1 dekar fulldyrka jord som vist på vedlagt kart, til oppføring av aktivitetsarena (ridebane) på landbrukseiendommen Styrsvoll gnr 39 bnr 9.

Omdisponeringsgodkjenningen omfatter ikke oppføring av bygninger.

Omdisponeringssamtykke begrunnes med at tiltaket etter samlet vurdering anses å ha flere fordeler enn ulemper.

Kommunedirektørens tilråding

Utvalg for bygg- og arealplansaker i Oppdal gjør slikt vedtak:

Med hjemmel i jordlova §9 gis det tillatelse til omdisponering av inntil 1,1 dekar fulldyrka jord som vist på vedlagt kart, til oppføring av aktivitetsareana (ridebane) på landbrukseiendommen Styrsvoll gnr 39 bnr 9.

Omdisponeringsgodkjenningen omfatter ikke oppføring av bygninger.

Omdisponeringssamtykke begrunnes med at tiltaket etter samlet vurdering anses å ha flere fordeler enn ulemper.